

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة

للمجلس البلدي

بتاريخ 30 ديسمبر 2019

في الثلاثين من شهر ديسمبر سنة تسعة عشرة وألفين وعلى الساعة الثالثة بعد الزوال،
التأمت بقصر بلدية سيدي بوسعيد جلسة المجلس البلدي لبلدية سيدي بوسعيد في دورته العادية
الرابعة لسنة 2019 برئاسة السيد محمد خليل الشريف رئيس البلدية، وبحضور السادة :
سمير الريفي، محمد العربي الرصاع، أحمد جلال البناني، بسمة التبرسقي، منصف القروي
ومروة العبيدي وتغيب عنها بعذر شرعي السيدة سليمة بن سلطان وبدون عذر شرعي كل
من : عبد الوهاب السباعي، عائشة القرقي ، سنياء الرايسي وإلياس الصغير.

كما حضر الجلسة السيد الكاتب العام للبلدية بالنيابة السيد محمد صالح العمراني.

وبناء على توفر النصاب القانوني نظر المجلس البلدي في المواضيع التالية:

1- المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2020

وبعد، في إطار إعداد ملف الحصول على المساعدات غير الموظفة المسندة من قبل
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية، الذي يقتضي استجابة البلدية للشروط الدنيا
المنصوص عليها بمنشور وزارة الداخلية عدد 11 بتاريخ 07 أكتوبر 2015 حول إعداد
البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحكومة المحلية ومتطلبات ضبط البرنامج الاستثماري
السنوي، ومنها ضرورة إعداد مخطط دعم القدرات (PARC) وعرضه على أنظار المجلس
البلدي للمصادقة عليه.

وللغرض قامت البلدية بإعداد برنامج دعم القدرات لسنة 2020 في جزئيه وفقا لما يلي:

أ- التكوين:

بعد التنسيق بين مختلف المصالح البلدية وتشخيص الحاجيات من التكوين من جهة،
وبالرجوع إلى قائمة الدورات التكوينية المندرجة في إطار برنامج دعم القدرات
المحددة من قبل مركز التكوين ودعم اللامركزية، صادق المجلس البلدي على الجزء
المتعلق بالتكوين وفقا للدورات التالية:

- تنفيذ المخطط الاستثماري البلدي عدد المشاركين : 02
- حوكمة الشراء العمومي والشراء على الخط عدد المشاركين : 02

- مجهود البلدية في مجال النظافة عدد المشاركين : 01
- إعداد وتنفيذ المخطط الثلاثي للصيانة عدد المشاركين : 02
- تحليل واعتماد بطاقات الوصف الوظيفي عدد المشاركين : 02
- المخطط التقديري للمهن والكفاءات عدد المشاركين : 02
- اعتماد المصنف المرجعي للمهن والمقاربة بالكفايات عدد المشاركين : 02
- تعبئة الموارد عدد المشاركين : 02
- تخطيط ومتابعة برامج الحكومة الرشيدة عدد المشاركين : 01
- التصرف في المخاطر والتوقي من الكوارث عدد المشاركين : 02
- جداول القيادة في العمل البلدي عدد المشاركين : 03
- حوكمة التصرف المالي (الرقابة اللاحقة) عدد المشاركين : 02
- إعداد وتنفيذ وتقييم المشاريع البلدية عدد المشاركين : 01
- تسيير المرافق العامة والتصرف في الأملاك عدد المشاركين : 02
- التهيئة الترابية والتعمير عدد المشاركين : 01
- تقنيات التواصل وفقا لتقنية Voix IP عدد المشاركين : 01
- تقنيات التصرف في الموارد البشرية عدد المشاركين : 02
- تطوير مهارات الاستقبال عدد المشاركين : 01
- الحراك وإعادة التوظيف في الجماعات المحلية عدد المشاركين : 02

ب- المساندة الفنية :

بالرجوع إلى دليل المساندة الفنية الموضوع من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية، وبناء على حاجيات البلدية في إطار المساندة الفنية لتحسين أدائها، وقصد توفير أفضل سبل إنجاز مخططها الاستثماري لسنة 2020 ، صادق المجلس على برنامج المساندة الفنية وفقا للجدول التالي:

البرنامج السنوي لدعم قدرات بلدية سيدي بوسعيد لسنة 2020

المجال	النشاط	الرمز حسب الدليل	المشروع أو النشاط المعني	تاريخ بداية التدخل	اسم ولقب المنتفع	تكوينه الأكاديمي	الإدارة أو المصلحة
المجال الأول : الحوكمة المجال الثاني : الديمومة المجال الثالث : التصرف	تحديد النشاط والرمز مجال المساندة الفنية حسب ما هو مبين بالدليل						
الأولوية الأولى							
المجال الثاني : الديمومة	متابعة تنفيذ الإجراءات البيئية والاجتماعية لمشروع	E2	مشروعي تصريف مياه الأمطار وتعبيد الطرقات بالمخطط الاستثمار السنوي	فيفري 2020	مراد الصغير	مهندس	الإدارة الفنية
					سندس بن منصور	مهندس	الإدارة الفنية

وصادق بالتالي المجلس البلدي بالإجماع على برنامج دعم القدرات لسنة 2020 .

2- المصادقة على برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2020:

تم الإعداد لبرنامج الاستثمار السنوي التشاركي لبلدية سيدي بوسعيد لسنة 2020، وفقا للمنهجية التشاركية المحددة بالدليل العملي الموضوع للغرض والمراحل التالية:

المراحل	الأعمال والأنشطة المطلوب القيام بها	التاريخ
1- الأعمال التحضيرية	1-1 تكوين خلية إعداد برنامج الإستثمار لسنة 2020	10/09/2019
	1-2 لقاء عمل مع منظمات المجتمع المدني	18/09/2019
	1-3 لقاء تحسيسى لإطارات وأعوان البلدية	11/09/2019
	1-4 تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق	27/09/2019
	1-5 إعداد خطة إتصالية من طرف الخلية بالتعاون مع منظمات المجتمع المدني والشروع في تنفيذها	18/09/2019
2- التشخيص الفني والمالي	1-1 إعداد التشخيص الفني (بنية أساسية وتجهيزات عمومية)	04/10/2019
	2-2 إعداد التشخيص المالي	04/10/2019
	2-3 نشر نتائج التشخيص الفني والمالي	08/10/2019
	2-4 إجراء جلسة للمجلس البلدي لتوزيع الموارد على التدخلات الثلاث وتوزيع موارد القرب على المناطق ذات الأولوية	16/10/2019
3- الجلسة العامة التشاركية الأولى	3-1 إنعقاد الجلسة العامة التشاركية الأولى	02/11/2019
4- جلسات المناطق	4-1 إجراء جلسات المناطق	07/12/2019
5- الأعمال النهائية	5-1 إنعقاد الجلسة العامة التشاركية الثانية	21/12/2018 25/12/2019
	5-2 نشر مشروع برنامج الإستثمار لسنة 2020	27/12/2019
	5-3 إجراء دورة للمجلس البلدي للمصادقة على برنامج الإستثمار لسنة 2020	30/12/2019

وقد أثمرت مختلف هذه المراحل النتائج التالية :

* الاعتمادات المخصصة للمشاريع المزمع تنفيذها بالمخطط الاستثماري لسنة 2020 والتي تم تقديرها

بـ:

- مساهمة من البلدية : لا شيء
- 1150 أد :منحة غير موظفة من الدولة
- قروض : لا شيء (باعتبار عدم قدرة البلدية على التداين).

وبذلك يكون المبلغ الجملي للاستثمار بعنوان سنة 2020 يقدر بـ **1150** أذ والذي سيتم توظيفه بمشاريع جديدة في إطار البرنامج الاستثمار السنوي ووفق المنهجية التشاركية. وقد تم توزيع الموارد حسب التدخلات وفقا لما يلي:

توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	670.000 د	58,3 %
برامج مهيكلة للمدينة (دراسات تهيئة مأوى سيدي عزيزي)	100.000 د	8,7 %
برامج إدارية	380.000 د	33 %
المجموع		100 %

وبناء على طلب المواطنين، والذين اعتبروا أن الأولوية المتأكدة في الوقت الحاضر تهيئة سوق الصناعات التقليدية بسيدي عزيزي الذي أصبح يضر بالمظهر العام للقريّة وبناء على ذلك تم تعديل التوزيع ليصبح كما يلي:

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	353.000 د	30,7 %
برامج مهيكلة للمدينة (دراسات تهيئة مأوى سيدي عزيزي)	500.000 د	43,5 %
برامج إدارية	297.000 د	25,8 %
المجموع		100 %

أ- البرامج الإدارية :

المشاريع المقترحة	الكلفة	التصنيف
اقتناء تجهيزات حضرية: حاويات وكراسي استراحة	80 أد	
اقتناء لوازم لمعدات النظافة والمساحات الخضراء	100 أد	
تهيئة البناءات الإدارية	100 أد	البناءات الإدارية
اقتناء قطعة أرض لتخصيصها كمقبرة	17 أد	
مجموع البرامج الإدارية	297 أد	
المجموع الفرعي	297 أد	

ب- البرامج المهيكلية :

تهيئة سوق سيدي عزيزي : الكلفة 500 أد

ج- برامج القرب :

بناء الأرصفة : 200 أد

تصريف مياه الأمطار: 100 أد

الدراسات: 53 أد

المجموع : 253 أد

صادق المجلس البلدي على برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2020 وفقا
للوثيقة المصاحبة.

3- المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لسنة 2020:

تطبيقا لمقتضيات الأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 المتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية، وللقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية، تمت موافاة البلدية بالاتفاقية المتعلقة بمنح المساعدات غير الموظفة من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وإمضاءها وتسجيلها .

صادق المجلس البلدي على الاتفاقية المذكورة قصد موافاة مصالح صندوق القروض بها صلبة مداولة في الغرض قبل الأجل القانوني المحدد بيوم 15 جانفي 2020.

4- المواضيع المالية:

1- لزمة معلوم الاشهار

تبعاً لقرار اعادة طلب العروض الخاص بالاشهار بعد صدور المنشور المشترك للسيدتين وزيرتي الشؤون المحلية والبيئة والتجهيز عدد 13 بتاريخ 13 سبتمبر 2019 والذي ينظم عمليات الاشهار بالملك العمومي للطرق الكائن بالجماعات المحلية ويضبط مختلف اجراءاته.

وحيث تم اجراء معاينة ميدانية من طرف اللجنة الجهوية الفنية المكلف بجرد المواقع المخصصة للإشهار بسيدي بوسعيد بتاريخ 28 نوفمبر 2019 وبعد عرض الموضوع على لجنة الشؤون الاقتصادية بتاريخ 12 ديسمبر 2019 تم اقتراح المواقع التالية :

ع/ر	تحديد الموقع بكل دقة	مساحة العلامة الاشهارية	مقترح اللجنة	قرار المجلس البلدي
1	شارع 14 جانفي قبالة محطة عجيل الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه سيدي بوسعيد 10 متر مربع (2.5 × 4) (ذات واجهة واحدة		عدم الموافقة	عدم الموافقة

الموافقة	الموافقة		2 شارع 14 جانفي قبالة مقهى الخضراء الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه سيدي بوسعيد 10 متر مربع (2.5 × 4) (ذات واجهة واحدة
عدم الموافقة	عدم الموافقة		3 شارع 14 جانفي بجانب المنتزه على مستوى السبيل الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه المرسى 10 متر مربع (2.5 × 4) (ذات واجهة واحدة

				
الموافقة	الموافقة		شارع 14 جانفي بجانب المنتزه قبالة المطعم الجامعي الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه المرسى 10 متر مربع (2.5 x 4) ذات واجهة واحدة	4

الموافقة	الموافقة		شارع 14 جانفي بجانب المنتزه قبالة معهد الدراسات التقنية الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه المرسى 10 متر مربع (2.5 × 4) ذات واجهة واحدة	5

				
--	--	--	--	--

الموافقة	الموافقة		شارع 14 جانفي بجانب محطة النقل امام معهد الدراسات التقنية الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه سيدي بوسعيد 10 متر مربع (2.5 × 4) (ذات واجهة واحدة	6
الموافقة	الموافقة		شارع 14 جانفي امام المطعم الجامعي الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه سيدي بوسعيد 10 متر مربع (2.5 × 4) ذات واجهة واحدة	7

				
الموافقة	الموافقة		شارع 14 جانفي قبالة المدخل الرئيسي للمنتزه الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه سيدي بوسعيد 10متر مربع (2.5 x 4) ذات واجهة واحدة	8

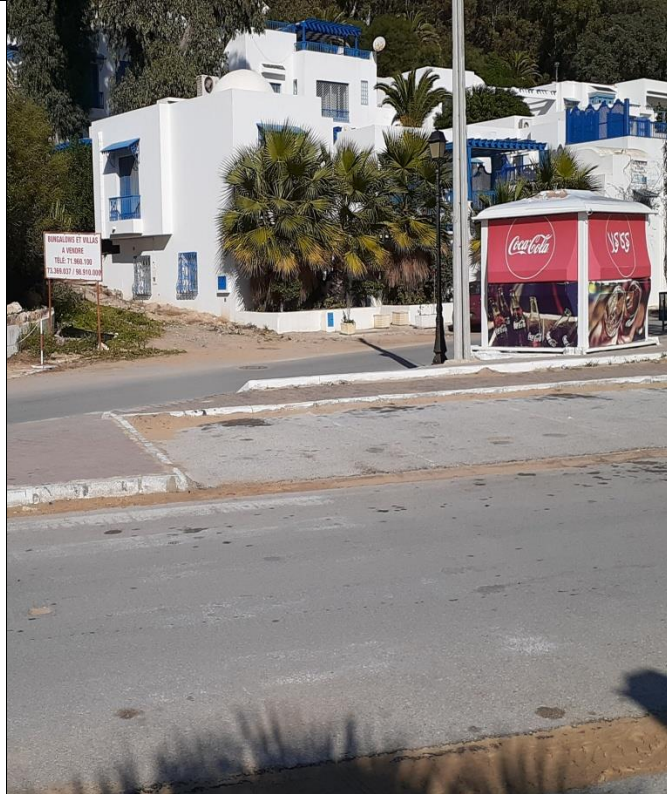
الموافقة	الموافقة		9 شارع الحبيب بورقيبة في اتجاه قرطاج قبالة شارع البيئة (عند الدوران الى الشاطئ) الطريق الجهوية رقم 33 متفرع 3 في اتجاه قرطاج 10 متر مربع (2.5 x 4) ذات واجهة واحدة	
الموافقة	الموافقة		10 شارع الجمهورية على مستوى تفرع نهج صلاح الدين بوشوشة الطريق المحلية رقم 554 في اتجاه المرسى 10 متر مربع (2.5 x 4) ذات واجهة واحدة	

				
الموافقة	الموافقة		شارع الجمهورية الباب الخلفي لمعهد الدراسات التقنية الطريق المحلية رقم 554 في اتجاه المرسى 10 متر مربع (2.5 x 4) ذات واجهة واحدة	11

				
الموافقة	الموافقة		نهج مدرسة اللغماني قبالة المدرسة وبجانب مقهى سيدي الظريف خلف المنتزه 10 متر مربع (2.5 × 4) ذات واجهة واحدة	12

الموافقة	الموافقة		نهج مدرسة اللغماني قبالة المدرسة وبجانب مقهى الخمسة خلف المنتزه 10 متر مربع (2.5×4) ذات واجهة واحدة	13
الموافقة	الموافقة		شارع جون كيندي على مستوى الحاجز في اتجاه الميناء 10 متر مربع (2.5×4) ذات واجهة واحدة	14

				
الموافقة	الموافقة		شارع جون كيندي على مستوى ماوى السيارات والحديقة في اتجاه الميناء 10 متر مربع (2.5 × 4) ذات واجهة واحدة	15



2- تغيير صبغة استغلال الفضاء الكائن بمدخل المنتزه شارع 14 جانفي

تبعاً لقرار المجلس البلدي بإرجاء النظر في استغلال الجزء من المنتزه الكائن بشوارع 14 جانفي والبالغة مساحته 1260 متر مربع والذي كان مبرمجا كقاعة رياضة، فإن الامر يتعين اتخاذ قرار في صبغة الاستغلال المقترحة كفضاء ألعاب او فضاء ترفيهي مع بيان معايير الاختيار وتحديد ضوابط للملف الفني والملف المالي حتى تتم مراسلة الادارة العامة للاختبارات لإعادة تحديد السعر الافتتاحي بناء على المعطيات الجديدة.

وقد تم عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون الاقتصادية بتاريخ 12 ديسمبر 2019 التي ابدت رأيها بالموافقة على تغيير الصبغة وتحديد معايير الاختيار قبل اعلان طلب العروض وفي انتظار إعادة تقدير السعر الافتتاحي من طرف الإدارة العامة للاختبارات.

صادق المجلس البلدي على تغيير صبغة الفضاء المذكور لاستغلاله كفضاء ألعاب أو فضاء ترفيهي وذلك في إطار طلب عروض حسب معايير تقييم فنية ومالية وإعادة تقدير السعر الافتتاحي من طرف الإدارة العامة للاختبارات.

5- تقدير السعر الافتتاحي لتسويق المحلات التجارية الكائنة بالسوق البلدي :

نظرا لتأكد الحاجة إلى تسريع إجراءات تسويق المحلات الشاغرة الكائنة بالسوق البلدي باعتبار أن إجراءات اللجوء إلى أملاك الدولة (الإدارة العامة للاختبارات) تطول اقترحت لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات في جلستها المنعقدة يوم 25 ديسمبر 2019 إجراء اختبار لدى خبير لتقدير السعر الافتتاحي لتسويق عدد 8 محلات تجارية بالسوق البلدي بالسوق البلدي حتى يتسنى تسويقها عن طريق إجراء بثة بالإشهار والمزاد العلني مع احترام الاجراءات و الترتيب الجاري بها العمل وكذلك الشأن بالنسبة لأدواش الشاطئ.

وقد صادق على ذلك المجلس البلدي بالإجماع.

6- حول الوضعية العقارية لعقاري الوصيف والمرساوي الكائنين بشارع الحبيب بورقيبة:

تم عرض محضر المعاينة الذي تم إجرأه من قبل المصالح الفنية بخصوص علامات وحدود الرسم العقاري عدد 64614 تونس الراجع بالملكية لورثة الوصيف بناء على محضر إرجاع الحدود الذي تم إجرأه من قبل ديوان قيس الاراضي بتكليف من البلدية وقد بين المحضر أن علامتين باللون الاحمر عدد 113 وعدد 112 موجودة فوق الطريق ووجود علامات باللون الاحمر قاطع و مقطوع عدد D1-D2-D3 موجودة فوق الطريق العام و علامات 12-11-10-9 موجودة داخل عقار المدعو الوصيف وقد خلص الى أن علامات موضوع النزاع القائم توجد فوق طريق راجع بالملكية إلى البلدية و بعد الاطلاع على الموضوع تمت إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي الذي قرر ضرورة تكليف ديوان قيس الاراضي للقيام بمثال أشغال مختلفة TPD تهتم كل الرسوم العقارية المشمولة بالنزاع والقائم عليها عقار الوصيف و عقار المرساوي وعرض المثال على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ ما يتعين من إجراءات.

7- مطلب عقارية قمرت للتفويت لها في مقسمي أرض كائنين بإقامة المراسي:

بخصوص المطلب الذي تقدمت به شركة عقارية قمرت لتسوية الوضعية العقارية للعقار "Villa Club" الكائن بالمراسي شاطئ سيدي بوسعيد المصادر من قبل الدولة وذلك بطلب

اقتناء قطعة الارض التي تمسح 229 م م التابعة للرسم العقاري 135275 تونس الراجع بالملكية للبلدية إضافة إلى قطعتين مساحة الاولى 127 م م و الثانية 191 م م من الرسم العقاري 48614/3421 تونس و ذلك بالتفويت في القطعة التي تمسح 229 م م و القطعة التي تمسح 127 م م و المساهمة بالقطعة التي تمسح 191 م م في الممر مقابل منحنا حق مرور للعقارين المكتنفين موضوع الرسمين العقاريين 135275 تونس و 48614/3421 تونس و بعد دراسة الملف من قبل اللجنة الادارية و اسداء الخدمات قرر المجلس البلدي إرجاء النظر إلى حين التثبيت من عديد المعطيات وخاصة التثبيت من المدخل المشترك المؤدي إلى العقارين حيث يسمح للبلدية و صاحب العقار بالمرور من خلال تمكينها من حق المرور إضافة إلى التثبيت من مساحة الارتداد بالنسبة للمحول الكهربائي بما يسمح بالأخذ بعين الاعتبار مقتضيات السلامة.

كما أكد أعضاء المجلس البلدي على إجراء زيارة ميدانية للفيلا المذكورة لمعاينة المساحتين المطلوبتين للتفويت والجزء المطلوب في إطار تخصيصه كمر مشترك قبل إعادة النظر.

8- مطلب عقارية قمرت للتفويت لها في مقسمي أرض كائنين بإقامة المراسي:
تبعاً للمطلب الذي تقدمت البلدية لإحالة العقار المصادر موضوع الرسم العقاري عدد 144957 تونس لاستعماله كمقبرة تمت موافقتنا من قبل رئيس اللجنة الوطنية للتصرف في الاموال و الممتلكات المعنية بالمصادرة والاسترجاع لفائدة الدولة بمراسلة تم بمقتضاها تحديد قيمة الارض و المقدّر ب 16.600 دينار وقد صادق المجلس البلدي على اقتناء العقار بالمبلغ المشار إليه ، وتم تخصيص الاعتمادات المطلوبة ضمن مخطط الاستثمار السنوي لسنة 2020 وترسيمها بالعنوان الثاني من الميزانية.

9- عرض مقررات الترقية الداخلية بالملفات لترقية الأعوان لعنوان سنة 2019:

في إطار المناظرة الداخلية بالملفات للترقية الخاصة ببعض موظفي بلدية سيدي بوسعيد تم عرض مقررات كيفية التنظيم المناظرة وفتحها على أنظار المجلس البلدي وقد تمت المصادقة عليها.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة بعد الزوال.