

محضر جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 8 أوت 2017

سنة سبعة عشرة وألفين وفي الثامن من شهر أوت وعلى الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال بقصر البلدية التأمّت جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2017 برئاسة السيد محمد خليل الشريف رئيس النيابة الخصوصية.

وقد حضرها كل من السيدات والسادة:

- | | |
|------------------------|--|
| * حمدة دنيدين | : مساعد اول ورئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة |
| * حياة بيوض | : عضو ورئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية |
| * سمير الريفي | : عضو ورئيس لجنة الشؤون الإجتماعية |
| * محمد نبيل عبد العالي | : عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية |
| * نجوى لبيب | : عضو ورئيس لجنة الشؤون الإقتصادية |
| * سليم القروي | : عضو ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة |
| * صابر الهوشاتي | : الكاتب العام للبلدية |
| * وليد النفزي | : كاهية مدير الشؤون المالية |
| * بديعة الحناشي | : كاهية مدير الشؤون الإدارية |
| * كوثر الورغي | : مهندس أول |
| * منصف البناني | : القابض البلدي |

وحضر الجلسة جمع من المواطنين

وعملا بمقتضيات الفصل 38 من القانون الأساسي تولى السيد صابر الهوشاتي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة بمساعدة السيدة سامية السليمي المكلفة بكتابة المجلس.

رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالحاضرين ثم استعرض جدول أعمال الجلسة كما يلي:

1 - المواضيع القارة:

- 1-1 سير الهياكل البلدية
- 2-1 سير المشاريع البلدية
- 3-1 النظافة والعناية بالبيئة
- 4-1 متابعة سير الاستخلاصات البلدية واستعراض الحالة المالية
- 5-1 متابعة المديونية.

2- المواضيع المالية:

- 1-2 تحويل اعتمادات صلب فصول العنوان الأول
- 2-2 تحويل اعتمادات صلب فصول العنوان الثاني
- 3-2 اعداد مشروع ميزانية سنة 2018
- 4-2 استئزام أجزاء من الملك العمومي البلدي في اطار الإشتغال الوقتي للطريق العام
- 5-2 اعفاء تجار الصناعات التقليدية بمأوى سيدي عزيزي
- 6-2 ابرام صلح
- 7-2 نشاط اللجنة الإقتصادية
- 8-2 نشاط شركة الباجي

3 - المواضيع الإدارية والعقارية:

3 - 1 تنقيح مجموع الأعوان

3 - 2 تقديم قضية عدلية ضد البلدية

3 - 3 طلب كراء دار الشباب

وافق المجلس البلدي بالإجماع على جدول الأعمال المقترح

1-1 سير الهياكل البلدية:

أفاد السيد صابر الهوشاتي الكاتب العام للبلدية أنه وفقا وفقا لمقتضيات القانون عدد 48 لسنة 2006 المتعلق بتنقيح وإتمام بعض احكام القانون الأساسي للبلديات إنعقدت الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2017 يوم السبت 8 جويلية 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وقد تمحورت تدخلات الحاضرين حول ما يلي:

- النظافة والعناية بالبيئة بالمنتزه الحضري والأحياء السكنية
 - متابعة سير المشاريع البلدية مشروع تهيئة السوق البلدي ودار الشباب
- اثر ذلك استعرض سير المشاريع البلدية كما يلي :

1-1 سير المشاريع البلدية

بيان المشروع	مكان المشروع	الكلفة الأصلية (أ.د.)	الكلفة المحينة (أ.د.)	سنة الادراج بالميزانية				
تجميل المدينة	كرسي الصلاح مفترق 14 جانفي 2011	200,000	201,000	2013	2016/11/10	150 يوما	% 100	تم الاستلام الوقتي للمشروع
تعهد وصيانة المنشآت البلدية	المستودع البلدي	400,000	447,155	2015	2015/04/20	240 يوما	% 97	بصد الانجاز
تهيئة السوق البلدي	شارع الحبيب بورقيبة	300,000	300,000	2013	2013/05/28	150 يوما	% 70	بصد الإنجاز
تهيئة دار الشباب	شارع 14 جانفي 2011	450,000	450,000	2012	2012/12/17	270 يوما	% 100	تم الاستلام الوقتي للمشروع
تهيئة دار الشباب الجزء الثاني	شارع 14 جانفي 2011	232,000	232,000	2015	-	-		الاعتماد المرصود لايكفي لانجاز المشروع
التنوير العمومي	مختلف الانهج بمنطقة بسيدي بوسعيد	313,000	313,000	2016	-	-		بصد الإنجاز
تجديد شبكة تصريف المياه المستعملة	كرسي الصلاح	40,000	40,000	2016	-	-		تم تعهدها وصيانتها من طرف الديوان الوطني للتطهير
تهيئة منطقة شاطئ سيدي بوسعيد	كورنيش سيدي بوسعيد	300,000	300,000	2016	-	-		بصد الإنجاز
تعهد وصيانة المنشآت البلدية	تهيئة القاعة الرياضية	100,000	103,000	2016	2017/03/06	60 يوما	% 100	تم الإستلام الوقتي
	المغطاة " عمار الدخلاوي "	55,000	55,000	2013	2017/05/22	60 يوما	% 100	تم الإستلام الوقتي
توسيع الإدارة البلدية	وسط المدينة	368,000		2017				في مرحلة تعيين مكاتب الدراسات

أكد أعضاء المجلس البلدي على العمل على اتمام انجاز المشاريع في أقرب الآجال

2-1 النظافة والعناية بالبيئة:

- أشار السيد الكاتب العام للبلدية أن مصلحة النظافة تحرص على مواصلة العمل على العناية بنظافة المنطقة والمحافظة على المحيط ولا سيما خلال الموسم السياحي والصيفي من خلال القيام بالعديد من التدخلات والحملات الاستثنائية للنظافة على النحو التالي:
- تنظيف المسالك الرئيسية ورفع فضلات الأجنة مع القيام بحملة تنظيف واسعة بأحياء المنطقة سواء مباشرة أو بمشاركة المجتمع المدني والمواطنين والقيام بعملية الدهن والتبييض لحواشي الأرصفة والجران بمدخل المدينة والطرق الرئيسية والمنطقة العليا.
 - تنظيف طريق الشاطئ ومحيط الغابة بنهج جون كيندي وكرسي الصلاح وطريق دار الباي بتكليف مقاولة عن طريق الولاية بتمويل من الوكالة الوطنية لحماية المحيط
 - القيام بزير الأشجار بكامل المنطقة البلدية وخاصة منطقة الشاطئ
 - قلع الأعشاب الطفيلية بالمقابر
 - مواصلة تطبيق الخطة البلدية السنوية لمقاومة الحشرات
 - تكليف مقاولة لمعاودة مجهودات البلدية في الكنس لمدة ثلاث سنوات.
 - تكليف مقاولة VALORIA لرفع الفضلات المنزلية بالمنطقة بدعم من وزارة الشؤون المحلية و البيئة لمدة ثلاث سنوات على حصتين صباحية وليلية
 - الانطلاق في إنجاز مشروع مشترك مع الوكالة الألمانية للتعاون الدولي GIZ يتمثل في فرز النفايات من المصدر وهو مشروع نموذجي هو الأول من نوعه في تونس يغطي كامل المنطقة البلدية.
 - مواصلة القيام بحملات لقتل الكلاب السائبة ومراقبة المحلات التجارية والمقاهي المفتوحة للعموم بمشاركة بقية الهياكل المعنية.

ب - العناية بالمناطق الخضراء:

وقرت البلدية فريقا قار يعمل على صيانة المساحات الخضراء والقيام بحملة تنظيف مع تقليم اشجار الزينة وتجديد النباتات المتلفة كما تم تكليف مقاولة للإعتناء بالمساحات الخضراء بسيدي بوسعيد التي تشمل شارع الحبيب بورقيبة والحديقة المتوسطة وشارع 14 جانفي بالإضافة الى المساحات الموجودة بالمنزه الحضري.

أكد أعضاء النيابة الخصوصية بالإجماع خلال جلسة المجلس البلدي على مواصلة الإعتناء بنظافة المنطقة والإستعداد لموسم الأمطار خلال فصل الخريف

اثر ذلك أحييت الكلمة الى السيد وليد النفزي كاهية مدير الشؤون المالية لإستعراض

سير الإستخلاصات كما يلي :

4-1 متابعة سير الاستخلاصات واستعراض الحالة المالية الى غاية 31 جويلية 2017:

المداخيل				
بيان العنوان	جملة المداخيل المصادق عليها	جملة المداخيل الحاصلة	نسبة تحقيق الميزانية	
العنوان الأول	3 290 305 926	1 661 740 647	51	
العنوان الثاني	2 079 086 187	1 460 201 219	70	
المجموع	5 369 392 113	3 121 941 866	58	
المصاريف				
بيان العنوان	جملة المصاريف المصادق عليها	جملة المصاريف الحاصلة	نسبة تحقيق الميزانية	
العنوان الأول	3 183 348 926	1 281 421 951	40	
العنوان الثاني	2 186 043 187	234 972 516	11	
المجموع	5 369 392 113	1 516 394 467	28	
نتيجة التصرف				
بيان العنوان	جملة المداخيل	جملة المصاريف	نتيجة التصرف	نسبة التصرف

77	380 318 696	1 281 421 951	1 661 740 647	العنوان الأول
16	1 225 228 703	234 972 516	1 460 201 219	العنوان الثاني
49	1 605 547 399	1 516 394 467	3 121 941 866	المجموع

1- جدول لمقارنة المداخل جويلية 2016/جويلية 2017

عدد	بيان	جويلية 2016			جويلية 2017			نسبة التطور
		النسبة	المستخلص	التقديرات	النسبة	المستخلص	التقديرات	
1	المعلوم على العقارات المبنية	180 000	97 544	54	180 000	116 220	65	19
2	المعلوم على العقارات غير المبنية	20 000	10 541	53	20 000	14 257	71	35
3	المعلوم على المؤسسات	90 000	38 522	43	95 000	75 286	79	95
4	المعلوم لى المنزل	60 000	48 311	81	80 000	40 997	51	-15
5	مداخل لزمة وقوف العربات	95 000	0	0	0	0		
6	مداخل لزمة معلوم الاشهار	230 000	35 000	15	140 000	35 000	25	0
7	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	60 000	20 670	34	65 000	159 247	245	670
8	معلوم وقوف العربات	350 000	162 448	46	300 000	188 256	63	16
9	المعلوم على الاشهار	20 000	3 206	16	20 000	31 150	156	872
10	معلوم الايواء بمستودع الحجز	80 000	39 371	49	100 000	61 398	61	56
11	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	40 000	9 844	25	40 000	20 283	51	106
12	معلوم اتفاقيات رفع الفضلات	30 000	3 945	13	30 000	11 503	38	192
13	مداخل اشغال الملك العمومي البحري	97 000	195 804	202	200 000	0	0	-100
14	مداخل قاعات العروض و الافراح	90 000	48 100	53	120 000	61 100	51	27
15	مداخل غير جيبانية اخرى	39 000	12 164	31	39 000	31 899	82	162
16	مداخل الكراءات	559 000	149 624	27	559 000	330 465	59	121
17	مداخل المنابت والحدائق والمنتزهات	100 000	14 180	14	50 000	0	0	-100
18	موارد منقولة من فوائض الاعنوان الاول	33 749	33 749		70 306	70 306	100	108
19	منح مخصصة للتسيير				0	0		
20	المناب من المال المشترك	685 000	312 037	46	680 000	328 712	48	5
21	منح المساهمات المالية	180 000	120 000	67	300 000	19 340	6	-84
22	موارد اخرى مختلفة	26 251	32 785	125	181 694	66 321	37	
	المجموع	3 065 000	1 387 845	45	3 270 000	1 661 740	51	20

1-5. متابعة المديونية .

1 الديون غير المجدولة المتخذة بذمة البلدية و أفاق تصفيتها:

1-1: الديون المتخذة بذمة البلدية (ماعد صندوق القروض).

بحساب الدينار

ع/ر	بيان المؤسسات الدائنة	مبلغ الدين إلى غاية /12/31 2016	المبلغ المبرمج خلاصه	ما تم خلاصه	النسبة	ملاحظات
01	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	3.000	3.000	0	0 %	بصدد التعهد بالنفقة
02	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	217.109	0	0	0 %	
03	شركة اتصالات تونس	122.909	0	0	0 %	
04	الوكالة الوطنية للترددات	1.309	1.309		0 %	
05	الوكالة البلدية للخدمات البيئية	12.560	12.560		0 %	تم التعهد بالنفقة وتم اصدار امر بالصرف خلال شهر اوت
06	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	3.600	3.600	2.772	77 %	
07	الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية	56.587	56.587	0	0 %	تم التعهد بالنفقة وسيتم قريبا اصدار امر بالصرف
08	صوتيتال	313	313		0 %	
09	المركز الوطني للاعلامية	3.136				
10	ديون الخواص	25.421	24.923	14.982	60 %	
	الجملة	445.944	102.292	17.754	17 %	

1-2 - كشف في ديون صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و أفاق تصفيتها.

بحساب الدينار

بيان الدين		المبالغ الواجب خلاصها خلال سنة 2017			المبالغ المبرمج خلاصها	ما تم خلاصه خلال سنة 2017	المتبقي	
اقساط 2017	متخذ 2015 وما قبل	الجملة	الجملة المتبقي	المتبقي كديون للسنة المقبلة			المتبقي للخلاص	
52.973	260.589	313.562	0	0	0	313.562	313.562	0
190.084	854.402	1.044.486	0	0	0	1.044.486	1.044.486	0
243.057	1.114.991	1.358.048	0	0	0	1.358.048	1.358.048	0

3-1- الديون المجدولة ومتابعة خلاصها.

0 بحساب الدينار

النسبة	ما تم خلاصه خلال سنة 2017	مبلغ المبرمج بالميزانية	مبلغ القسط	المؤسسة الدائنة
0 %	0	45.500	45.500	الشركة التونسية للكهرباء والغاز
0%	0	961	961	شركة اتصالات تونس
0 %	0	46.461	46.461	الجملة

2- الديون المتخلدة بذمة التجار والمواطنين لفائدة البلدية

ع/ر	بيان المعلوم	متخذ سنة 2016 وما قبل	معلوم سنة 2017	جملة الدين	جملة المستخلص 2107	المتبقي
1	المعلوم على العقارات المبنية	393,249	159,567	552,816	116,220	436,596
2	المعلوم على العقارات غير المبنية	136,523	25931	162,454	14,257	148,197
3	المعلوم على استغلال الطريق العام	159,979	76,533	236,512	7,628	228,884
4	المعلوم على رفع الفضلات	37,008	27,720	64,728	11,503	53,225
5	المعلوم على الاشهار	70,300	50,639	120,939	31,500	89,439
6	المعلوم على الاكشاك	1,128,454	228,661	1,357,115	5,425	1,351,690
7	المعلوم على الكراءات	620,683	607,065	1,227,748	330,465	897,283
	المجموع	2,546,196	1,176,116	3,722,312	516,998	3,205,314

أوصى أعضاء المجلس البلدي بإتخاذ الإجراءات اللازمة لإستخلاص الديون المتخلدة

لفائدة البلدية

2- المواضع المالية:

1-2 تحويل اعتمادات صلب فصول العنوان الاول :

أشار السيد وليد النفزي الى أنه يقترح اجراء عملية تحويل اعتمادات صلب فصول

العنوان الاول لميزانية سنة 2017 لتمويل النقص الحاصل صلب الفصل 02202 الفقرة

36 الفقرة الفرعية 01 بعنوان الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها قصد تمويل النقص الحاصل في هذا الفصل وتحديدًا لتمويل اقتناء حواجز حديدية للمأوي ونقاط حواجز المنطقة العليا من جهة واقتناء عدد 400 شارة وقوف اضافية من جهة اخرى.

وفيما يلي جدول بياني لتحويل الاعتمادات:

التفصيل					
الإعتماد الجديد	بالنقصان	بالزيادة	الإعتماد المرسم	بيان الفصل	الفصل
	2 000 000		4 000 000	اقتناء معدات التصرف الاداري	01-08-02201
23 295 843	1 704 157		25 000 000	اكساء العملة واعوان الاستقبالات	01-23-02201
17 604 157		12 604 157	5 000 000	الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها	01-36-02201
2 000 000	3 000 000		5 000 000	الاعتناء بالنافورات	01-40-02201
58 700 000	3 800 000		62 500 000	المساهمة لفائدة الودادية	01-03304
0	2 100 000		2 100 000	المساهمة لفائدة منظمات عالمية اخرى	99-03307
101 600 000	12 604 157	12 604 157	103 600 000	0	الجملة

بعد المناقشة وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا التتقيح.

2-2 تحويل اعتمادات صلب فصول العنوان الثاني :

أفاد السيد وليد النفزي أنه يقترح اجراء عملية تحويل اعتمادات صلب فصول العنوان الثاني لميزانية سنة 2017 لتمويل النقص الحاصل صلب الفصل 06606 الفقرة 01 بعنوان اقتناء معدات النظافة والطرقاقت قصد تمويل النقص الحاصل في الاعتمادات المحالة من صندوق حماية المناطق السياحية والمخصصة لاقتناء شاحنة ضاغطة والمقدرة بـ 280.000 دينار في حين ان مبلغ العرض الاقل ثمنا يبلغ 298.000 دينار وبالتالي فانه يتعين تمويل الفارق وقدره 18.000 دينار من الفصل 06608 الفقرة 01 بعنوان اقتناء وسائل بعد اقتناء عدد 02 سيارات والعدول عن اقتناء السيارة الثالثة التي كانت

مخصصة للإدارة البلدية حيث تم الاكتفاء بالشاحنة من نوع فورد لفائدة عملية توزيع البريد. وفيما يلي جدول بياني لتحويل الاعتمادات:

التنقيح					الفصل
الإعتماد الجديد	بالنقصان	بالزيادة	الإعتماد المرسم	بيان الفصل	الفصل
18 000 000		18 000 000	0	اقتناء معدات النظافة والطرق	01-06606
87 000 000	18 000 000		105 000 000	اقتناء وسائل النقل	01-06608
105 000 000	18 000 000	0	105 000 000	0	الجملة

بعد المناقشة وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا التنقيح.

2-3 اعداد مشروع ميزانية سنة 2018:

أكد السيد وليد النفزي أنه طبقاً لأحكام الفصل 13 من القانون الاساسي لميزانية الجماعات المحلية، يتم وجوباً خلال دورة جويلية من كل سنة عرض مشروع ميزانية البلدية للسنة المقبلة على انظار المجلس البلدي على مستوى الفصول للمصادقة.

وللغرض تم عقد جلسة عمل برئاسة السيدة حياة بيوض رئيسة لجنة الشؤون الادارية والمالية يوم 04 اوت 2017 وبحضور السيد الكاتب العام للبلدية والسيد كاهية مدير الشؤون المالية تم خلالها ضبط مقترحات مشروع ميزانية سنة 2018 على مستوى الموارد والتي ارتفعت الى 3.292.500 دينار.

وقصد اضاء الصبغة التشاركية على مشروع الميزانية، تم توجيه مكاتيب الى كافة السادة رؤساء اللجان والسادة رؤساء المصالح بالادارة البلدية قصد تقديم مقترحاتهم وطلباتهم في اجل اقصاه يوم 11 اوت 2017 ليتم في مرحلة لاحقة الشروع في جملة من جلسات عمل لجنة الشؤون الادارية والمالية قصد تجميع الطلبات ومناقشتها مع كل رئيس لجنة ورئيس مصلحة على حدة.

وبناء على ذلك، يقترح عند الانتهاء من كل هذه المراحل وبلورة المشروع النهائي لميزانية سنة 2018 عقد دورة استثنائية لمجلس النيابة الخصوصية في اجل لا يتجاوز شهر سبتمبر للمصادقة عليه.

بعد المناقشة وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا التمشي.

2-4 استئزام اجزاء من الملك العمومي البلدي في اطار الاشغال الوقتي للطريق العام:

في اطار السعي الى تنمية الموارد البلدية وتطبيقا لقواعد المنافسة والشفافية المعروض على أنظار المجلس النظر في استغلال بعض اجزاء من الملك البلدي العام والخاص حسب بيانات الجدول التالي :

01	الفضاء المقترح	النشاط المقترح	المدة	طريقة الاستغلال	طريقة الاختيار
01	منتزه سيدي بوسعيد) فضاء (الالعاب)	فضاء ألعاب	5 سنوات غير قابلة للتجديد او قابلة للتجديد	اشغال وقتي في اطار عقد	طلب عروض بواسطة الظروف المغلقة
02	منتزه سيدي بوسعيد	منبت	5 سنوات غير قابلة للتجديد او قابلة للتجديد	اشغال وقتي في اطار عقد	طلب عروض بواسطة الظروف المغلقة
03	رصيف شاطئ سيدي بوسعيد قرب الحاجز	مطعم وقاعة شاي او قاعة شاي فقط او مطعم فقط	5 سنوات غير قابلة للتجديد او قابلة للتجديد	اشغال وقتي في اطار عقد	طلب عروض بواسطة الظروف المغلقة
4	المحيط البحري للقصر سيدي الظريف	مطعم وقاعة شاي او قاعة شاي فقط او مطعم فقط	5 سنوات غير قابلة للتجديد او قابلة للتجديد	اشغال وقتي في اطار عقد	طلب عروض بواسطة الظروف المغلقة

وقصد بدء الاجراءات، يتعين على مجلس النيابة الخصوصية المصادقة على طريقة الاستغلال في اطار اللزمة وضبط مدتها والنشاط المزمع القيام به ليتم لاحقا مكاتبة الادارة العامة للاختبارات لتحديد السعر الافتتاحي.

بعد المناقشة وتبادل الآراء أقر المجلس البلدي ما يلي :

بخصوص المقترح الأول : استئزام فضاء ألعاب لمدة 5 سنوات اشغال وقتي غير قابلة

للتجديد وذلك عن طريق طلب عروض بواسطة ظروف مغلقة.

بخصوص المقترح الثاني: استلزام منبت لمدة 5 سنوات اشغال وقتي غير قابلة للتجديد

و ذلك عن طريق طلب عروض بواسطة ظروف مغلقة

بخصوص المقترح الثالث: وبعد عرض الموضوع على التصويت تمت الموافقة بأغلبية

الأصوات على استلزام قاعة شاي لمدة 5 سنوات اشغال وقتي غير قابلة للتجديد وذلك عن

طريق طلب عروض بواسطة ظروف مغلقة ومعارضة كل من السيدة حياة بيوض و السيد

سمير الريفي نظرا لما يمكن أن يخلفه تعاطي مثل هذه الأنشطة من أوساخ و فضلات من

شأنها أن تمس من جمالية شاطئ سيدي بوسعيد

هذا و أوصى السيد رئيس النيابة الخصوصية لتلافي كل الإخلالات المرتقبة ب:

- احداث لجنة لمراقبة المظهر الجمالي للمدينة

- تكفل البلدية بإعداد انموذج لمثال هندسي لقاعة الشاي يلتزم الفائز بطلب العروض

بإحداثها طبقا للمعايير المضبوطة مسبقا

- اعداد كراس شروط من طرف لجنة فنية مختصة مع التنصيص ضمنها على عمليات

الرقابة و سحب الترخيص في صورة ملاحظة اخلالات وتكررها واجراء بحث أمني حول

المشاركين لضمان نفاء الفائز باللزمة من السوابق العدلية و ذكر شروط المشاركة لضمان

الحصول على أفضل العروض من الناحية الفنية.

بخصوص

المقترح الرابع: استلزام قاعة شاي أو مطعم بالمحيط البحري لقصر سيدي الظريف:

إحالة ملف في الغرض الى وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي عن طريق السيد والي

تونس

2- 5 اعفاء تجار الصناعات التقليدية بماوى سيدي عزيزي:

أشار السيد وليد النفزي أنه تبعا لمداولة مجلس النيابة الخصوصية بتاريخ 30 ماي

2017 والتي تقرر خلالها اعفاء تجار الصناعات التقليدية المنتصبين بماوى سيدي عزيزي

من بعض الديون المتخلدة بذمتهم والبالغة 1.173.206 دينار الى غاية 31 ديسمبر

2017، تمت مكاتبة وزارة المالية في الغرض بتاريخ 5 جويلية 2017 بمكتوبنا عدد

1678 والتي تولت اجابتنا بمقتضى مكتوبها عدد 602 بتاريخ 27 جويلية 2017 وتتمثل فحوى الاجابة بان الديون موضوع الاعفاء لا ينطبق عليها الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية باعتبارها ديون غير مثقلة "غير انه يمكن لمجلس الجماعة المحلية النظر في الموضوع حالة بحالة بالاعتماد على الوضعية المادية للمعنيين بالامر ومردود الاكتشاك وغيرها من المعطيات التي يراها موضوعية لتسوية وضعيتهم تجاه البلدية".

بعد المناقشة وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على أعفاء المعنيين من ديون سنة 2016 وما قبلها شريطة خلاص ديون سنة 2017 قبل انتهاء السنة الجارية.
2-6 ابرام صلح:

أفاد السيد وليد النفزي أنه تبعا لمداولة مجلس النيابة الخصوصية بتاريخ 28 فيفري 2017 حول تسوية الوضعية القانونية والمالية لمنتزه سيدي الضريف وملعب كرة القدم بالمنتزه.

وحيث ورد بمراسلة السيد والي تونس عدد 14506 بتاريخ 07 جويلية 2017 ضرورة افراد كل موضوع بمداولة خاصة به،المعروض على جناب المجلس النظر في موضوع استغلال ملعب كرة القدم بالمنتزه .

وفما يلي نص المداولة : " تقدم الممثل القانوني لشركة sporting club et loisir المستغل لجزء من المنتزه الحضري بسيدي بوسعيد كملعب لكرة القدم بمعلوم سنوي قدره 84.500 دينار بطلب يرغب من خلاله في ابرام اتفاق مع البلدية يتم بمقتضاه تسوية الديون المتخلدة بذمته لفائدة البلدية وقدرها 170.000 الى غاية 31 ديسمبر 2016 مقابل التخلي عن كامل مكونات المشروع لفائدة البلدية والمقدرة بحوالي 170.000 دينار حسب الشركة.

وطالبت الشركة بايقاف سريان معلوم الاستغلال

كما تقدم الممثل القانوني لشركة ليبي لاند المستغل لمنتزه سيدي الضريف بطلب يرغب بمقتضاه في تسوية وضعيته القانونية تجاه البلدية وذلك بتمكينه من تعويض قدره 80.000

دينار مقابل الاشغال التي قام بها لتهيئة الفضاء المذكور قبل ان يتم رفض تمكينه من رخصة بناء من المعهد الوطني للتراث.

علما وأن الموضوع محل متابعة من طرف الولاية حيث سبق لفريق عنها أن قام بزيارة إلى البلدية في الغرض.

بعد المناقشة و تبادل الآراء أكد أعضاء المجلس البلدي على توجيه الملف الى سلطة الإشراف و اجراء عقلة تحفظية في الغرض لضمان حقوق البلدية.

2-7 متابعة نشاط لجنة الشؤون الاقتصادية:

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن لجنة الشؤون الاقتصادية المنبثقة عن مجلس النيابة الخصوصية برئاسة السيدة نجوى لبيب عقدت عدد 07 جلسات عمل امكن خلالها دراسة عدد 109 مطالب مختلفة وردت على البلدية وتمت اجابة اصحابها بالرأي الذي استقرت عليه اللجنة.

وتمكنت اللجنة من خلال هذه الجلسات الى الوصول الى النتائج التالية :

- تنظيم سوق الصناعات التقليدية بسيدي عزيزي من خلال ازالة الاكشاك الكائنة وسط المأوى وتعويض اصحابها باكشاك اخرى.
- اسناد بعض الرخص لتعاطي أنشطة مختلفة
- تنظيم نشاط بيع الياسمين من خلال تجديد الرخص وتوزيع اصحابها على فضاءات معينة وتمكينهم من بطاقات عمل مميزة.

2-8 متابعة نشاط شركة الباجي:

أشار السيد وليد النفزي الى أن نشاط شركة الباجي في الفترة الفاصلة بين الدورتين تمثل فيما يلي:

- عقد مجلس ادارة بتاريخ 31 ماي 2017 تم خلاله تجديد عضوية مجلس الادارة

على النحو التالي : محمد خليل الشريف : رئيس مجلس الادارة

○ حياة بيوض : عضو مجلس الادارة

○ صابر الهوشاتي : عضو مجلس الإدارة

○ سلمى قبادو : عضو مجلس الإدارة

○ غاية منى العفيف : عضو مجلس الإدارة

● عقد مجلس إدارة بتاريخ 03 جويلية 2017 تم خلاله تسمية السيد محمد خليل الشريف رئيسا مديرا عاما للشركة.

● عقد مجلس إدارة بتاريخ 27 جويلية تم خلاله التداول في النقاط التالية

✓ تخصيص سيارة من نوع بيجو 2008 لفائدة الرئيس المدير العام للشركة

✓ متابعة قضية مطعم ومقهى الشرقي

✓ متابعة الديون المتخلدة بذمة المتسوغين لفائدة الشركة

✓ متابعة ملف مقهى سيدي شبعان

✓ تنقيح عقد استئجار وتقديم تسبقة عن سنة 2018

3- الشؤون الإدارية والعقارية:

1-3 تنقيح مجموع الأعوان:

أفادت السيدة بديعة الحناشي كاهية مدير الشؤون الإدارية أنه نظرا لحاجة البلدية لانتداب متصرف مساعد في الوثائق والأرشيف قصد تكليفه بمصلحة الأرشيف بالبلدية وكل ما يتعلق بعمليات تنظيم الوثائق وتصنيفها وحفظها، وفتح باب الترقية لبعض العملة إلى أصناف أعلى بعد استكمال فترات الأقدمية اللازمة، المقترح على أنظار النيابة الخصوصية النظر في تنقيح وتعيين مجموع أعوان البلدية (المصادق عليه بالدورة العادية الرابعة لسنة 2016 بتاريخ 05 ديسمبر 2016) وذلك وفقا لما يلي:

1- السلك الإداري المشترك للإدارات العمومية:

الخط	عدد الخط المصادق عليه	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
عون استقبال	05	02	03

6- سلك المتصرفين في الوثائق والأرشيف :

الخط	عدد الخطط المصادق عليه	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
متصرف مساعد في الأرشيف	01	--	01

7- العملة :

الوحدة	الصف	عدد الخطط المصادق عليه	الخط المشغولة	الخط الشاغرة
II	الرابع	50	29	21
	الخامس	70	49	21
	السادس	55	17	38
III	السابع	38	08	30

بعد المناقشة وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح مجموع الأعوان

2-3 تقديم قضية عدلية ضد البلدية:

تقدم الأستاذ نبيل بن عبد القادر نيابة عن منوبه السيد المنصف نوار باعلام يتعلق بنية منوبه صاحب محل تجاري لبيع اللحوم كائن بالسوق البلدي رفع قضية عدلية ضد البلدية للتعويض له عن الأضرار التي لحقت به جراء عدم اتمام أشغال السوق البلدي في الآجال القانونية.

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن الأشغال جارية تنتهي خلال موفى شهر سبتمبر أو بداية شهر أكتوبر 2017.

3-3 طلب كراء دار الشباب:

أفادت السيدة بديعة الحناشي كاهية مدير الشؤون الإدارية أن السيدة وحيدة الدريدي تقدمت بمطلب بتاريخ 7 اوت 2018 لكرء دار الشباب القديمة لتعاطي نشاط ثقافي لصالح شركة جبال الشمال للإنتاج الفني مع تعهدها باصلاح وصيانة البناية بما قدره مائة ألف دينار مقابل معلوم كراء سنوي قدره 8000,000 دينار وتولي البلدية التدخل لتجديد الأسقف.

بعد المناقشة وتبادل الآراء أجمع الحاضرون على اجابة المعنية بالأمر أن الموضوع من مشمولات شركة الباجي بإعتبار أن العقار المعروف بدار الشباب من أملاك الشركة كما أوصى المجلس بإعتبار أن البلدية تملك أغلبية أسهم الشركة بالتزيت لان اجراءات الجاري بها العمل تفرض القيام ببنية تحترم فيها مبادئ المنافسة والإشهار

1- إسناد سيارات إدارية لإطارات بلدية:

في إطار سعي البلدية إلى مزيد الإحاطة بإطاراتها وتحفيزهم لمزيد البذل والعطاء ورغبة منها في تحسين ظروف العمل، وحيث عبرت بعض الإطارات البلدية عن رغبتها في التمتع بسيارات إدارية لاستغلالها لأغراض شخصية

بعد المناقشة وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على اسناد السيارة الادارية "فورد" الى العون البلدي الياس الأجود المكلف بخطة مراقب نظافة وكبلات و اسناد سيارة "فيات بونتو" الى السيد محمد الناصر حمزة المكلف بمهمة عون شراعات Demarcheur ومشرف على ورشة الميكانيك.

وفي الختام تقدم السيد محمد خليل الشريف بالشكر لكافة الحاضرين و رفعت الجلسة في حدود الساعة الثالثة بعد الزوال ./.