

## محضر جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 30 ماي 2017

سنة سبعة عشرة وألفين وفي الثلاثين من شهر ماي وعلى الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقصر البلدية التأمّت جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2017 برئاسة السيد محمد خليل الشريف رئيس النيابة الخصوصية.

و قد حضرها كل من السيدات والسادة:

- \* حمدة دنين : مساعد اول و رئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة
  - \* حياة بيوض : عضو ورئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية
  - \* محمد نبيل عبد العالي : عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
  - \* نجوى لبيب : عضو ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
  - \* سمير الريفي : عضو ورئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة
  - \* سليم القروي : عضو ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
  - \* صابر الهوشاتي : الكاتب العام للبلدية
  - \* مراد الصغير : مدير الشؤون الفنية
  - \* وليد النفزي : كاهية مدير الشؤون المالية
  - \* بديعة الحناشي : كاهية مدير الشؤون الإدارية
  - \* عائشة صويلح : عن القابض البلدي
- حضر الجلسة جمع من المواطنين

وتولى السيد صابر الهوشاتي الكاتب العام للبلدية كتابة الجلسة بمساعدة السيدة سامية

السليمي المكلفة بكتابة المجلس.

رحب السيد رئيس النيابة الخصوصية بالحاضرين ثم استعرض جدول أعمال الجلسة كما يلي:

### 1 - المواضيع القارة:

- 1-1 سير الهياكل البلدية
- 2-1 سير المشاريع البلدية
- 3-1 النظافة والعناية بالبيئة
- 4-1 متابعة سير الاستخلاصات البلدية واستعراض الحالة المالية
- 5-1 متابعة المديونية.

### 2 - المواضيع المالية:

- 1-2 المصادقة على الحساب المالي لسنة 2016
- 2-2 تحويل اعتمادات صلب فصول العنوان الثاني

### 3 - المواضيع الإدارية والعقارية:

- 1-3 تسوية مأوى الشاطئ والمنتزه وشارع الأرض و14 جانفي
  - 2-3 تسوية فضاءات من الملك العمومي البحري
  - 3-3 تسجيل المستودع البلدي تحت الرسم العقاري عدد 193694
- فوافق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على جدول الاعمال المقترح

## 1-1 سير الهياكل البلدية:

أفاد السيد صابر الهوشاتي الكاتب العام للبلدية أنه وفقا لمقتضيات القانون عدد 48 لسنة 2006 المتعلق بتنقيح وإتمام بعض احكام القانون الأساسي للبلديات، إنعقدت الجلسة التمهيدية للمجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2017 يوم السبت 29 أبريل 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وقد تمحورت تدخلات الحاضرين حول ما يلي:

- تنظيم حركة المرور بالمنطقة
- النظافة والعناية بالبيئة
- إعادة تنظيم سوق الصناعات التقليدية بسيدي عزيزي
- برنامج الأنشطة الثقافية لا سيما خلال شهر رمضان

وعقد المكتب البلدي جلسته الدورية يوم الثلاثاء 30 ماي 2017 على الساعة العاشرة صباحا لضبط جدول أعمال الدورة العادية الثانية وتدارس بعض المواضيع المزمع عرضها على المجلس البلدي. إثر ذلك أحييت الكلمة الى السيد مراد الصغير مدير الشؤون الفنية لإستعراض سير المشاريع كما يلي:

## 1-1 سير المشاريع البلدية:

بيان المشروع	مكان المشروع	الكلفة الأصلية (أد)	الكلفة المحيئة (أد)	سنة الإدرج في الميزانية	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الأشغال	نسبة تقدم الانجاز	الملاحظات
تجميل المدينة	كرسي الصلاح مفترق 14 جانفي 2011	200,000	201,000	2013	2016/11/10	150 يوم	100%	تم الاستلام الوتقي للمشروع
تعهد وصيانة المنشآت البلدية	المستودع البلدي	400,000	447,155	2015	2015/04/20	240 يوما	95%	بصدد الانجاز
تهيئة السوق البلدي	شارع الحبيب بورقيبة	300,000	300,000	2013	2013/05/28	150 يوما	60%	بصدد الإعداد لإنجاز بقية الأشغال من طرف المقاوله
تهيئة دار الشباب	شارع 14 جانفي 2011	450,000	450,000	2012	2012/12/17	270 يوم	100%	تم الاستلام الوتقي للمشروع
تهيئة دار الشباب الجزء الثاني	شارع 14 جانفي 2011	232,000	232,000	2015	-	-	-	الاعتماد المرصود لا يكفي لانجاز المشروع
التنوير العمومي	مختلف الانهج بمنطقة بسيدي بوسعيد	313,000	313,000	2016	-	-	-	في مرحلة اسناد الصفقة
تجديد شبكة تصريف المياه المستعملة	كرسي الصلاح	40,000	40,000	2016	-	-	-	تم تهيئة شبكة تصريف المياه المستعملة من طرف الديوان الوطني للتطهير
تهيئة منطقة شاطئ سيدي بوسعيد	كورنيش سيدي بوسعيد	300,000	300,000	2016	-	-	-	في مرحلة اسناد الصفقة
تعهد وصيانة المنشآت البلدية	تهيئة القاعة الرياضية المغطاة	100,000	103,000	2016	2017/03/06	60 يوما	100%	بصدد الاستلام الوتقي للمشروع
	" عمار الدخلاوي "	55,000	55,000	2013	2017/05/22	60 يوما	5%	بصدد الانجاز
توسيع الإدارة البلدية	وسط المدينة	368,000		2017				في مرحلة تعيين مكاتب الدراسات

بعد المناقشة وتبادل الآراء أوصى المجلس البلدي على اتخاذ الإجراءات اللازمة لإنجاز المشاريع في أحسن الآجال.

## 1-2 النظافة والعناية بالبيئة:

أفاد السيد صابر الهوشاتي الكاتب العام للبلدية أنه إلى جانب عملها اليومي، تحرص مصلحة النظافة ببلدية سيدي بوسعيد على مواصلة العمل على العناية بنظافة المنطقة والمحافظه على المحيط والإستعداد للموسم السياحي والصيفي من خلال القيام بالعديد من التدخلات والحملات الاستثنائية للنظافة من خلال:

- الإنطلاق في تنظيف المسالك الرئيسية ورفع فضلات الأجنه مع القيام بحملة تنظيف واسعة بأحياء المنطقة سواء مباشرة أو بمشاركة المجتمع المدني والمواطنين والقيام بعملية الدهن والتبيض لحواشي الأرصفة والجدران بمداخل المدينة والطرق الرئيسية والمنطقة العليا.

- القيام بزبر الأشجار بكامل المنطقة البلدية وخاصة منطقة الشاطئ

- قلع الأعشاب الطفيلية بالمقابر

- مواصلة تطبيق الخطة البلدية السنوية لمقاومة الحشرات

- تكليف مقاوله لمعاودة مجهودات البلدية في الكنس ورفع الفضلات.

- تكليف مقاوله عن طريق الولاية وبتمويل من الوكالة الوطنية لحماية المحيط لتنظيف

طريق الشاطئ ومحيط الغابة بنهج جون كيندي وكرسي الصلاح وطريق دار الباي.

- الانطلاق في إنجاز مشروع مشترك مع الوكالة الألمانية للتعاون الدولي GIZ يتمثل في

فرز النفايات من المصدر وهو مشروع نموذجي هو الأول من نوعه في تونس وسيغطي

كامل المنطقة البلدية والبلدية في المراحل الأخيرة لتجسيم المشروع.

## ب - العناية بالمناطق الخضراء:

وَقَرَّت البلدية فريقا قار يعمل على صيانة المساحات الخضراء والقيام بحملة تنظيف مع تقليم اشجار الزينة وتجديد النباتات المتلفة كما تم تكليف مقاولة للإعتناء بالمساحات الخضراء بسيدي بوسعيد التي تشمل شارع الحبيب بورقيبة والحديقة المتوسّطية وشارع 14 جانفي بالإضافة الى المساحات الموجودة بالمنزه الحضري.

كما شرعت البلدية بالتعاون مع فريق من وزارة الفلاحة والموارد المائية بالتدخل بكامل المنطقة قصد مقاومة سوسة النخيل الحمراء والحد من انتشارها.

بعد المناقشة وتبادل الآراء أكد المجلس البلدي على مزيد أحكام السيطرة على نظافة المنطقة خاصة ونحن على أبواب الموسم الصيفي.

اثر ذلك، أحييت الكلمة الى السيد وليد النفري كاهية مدير الشؤون المالية لإستعراض سير الإستخلاصات كما يلي :

1-3 متابعة سير الاستخلاصات البلدية واستعراض الحالة المالية الى غاية 30 أفريل

2017

### المداخل

بيان العنوان	جملة المداخيل المصادق عليها	جملة المداخيل الحاصلة	نسبة تحقيق الميزانية
العنوان الأول	3,290,305,926	1,172,255,487	36
العنوان الثاني	2,079,086,187	902,740,062	43
المجموع	5,369,392,113	2,074,995,549	39
المصاريف			

بيان العنوان	جملة المصاريف المصادق عليها	جملة المصاريف الحاصلة	نسبة تحقيق الميزانية
العنوان الأول	3,183,348,926	694,648,357	22
العنوان الثاني	2,186,043,187	38,846,462	2
المجموع	5,369,392,113	733,494,819	14
<b>نتيجة التصرف</b>			
بيان العنوان	جملة المداخل	جملة المصاريف	نتيجة التصرف
العنوان الأول	1,172,255,487	694,648,357	59
العنوان الثاني	902,740,062	38,846,462	4
المجموع	2,074,995,549	733,494,819	35

## 2-1 جدول لمقارنة المداخل افريل 2016/ افريل 2017

عدد رتبي	بيان المعلوم	افريل 2016			افريل 2017			نسبة التطور
		التقديرات	المستخلص	نسبة الانجاز	التقديرات	المستخلص	نسبة الانجاز	
1	المعلوم على العقارات المبنية	180,000	67,854	38	180,000	75,774	42	12
2	المعلوم على العقارات غير المبنية	20,000	10,406	52	20,000	12,160	61	17
3	المعلوم على المؤسسات	90,000	24,360	27	95,000	29,188	31	20
4	المعلوم لى النزل	60,000	41,570	69	80,000	32,064	40	-23
5	مداخل لزمة وقوف العربات	95,000		0				
6	مداخل لزمة معلوم الاشهار	230,000	35,000	15	140,000		0	-100
7	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	60,000	16,890	28	65,000	150,017	231	788
8	معلوم وقوف العربات	350,000	60,848	17	300,000	63,736	21	5
9	المعلوم على الاشهار	20,000	2,100	11	20,000	30,950	155	1,374
10	معلوم الايواء بمستودع الحجز	80,000	13,464	17	100,000	21,240	21	58
11	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	40,000	9,844	25	40,000	20,283	51	106

210	30	8,896	30,000	10	2,866	30,000	معلوم اتفاقيات رفع الفضلات	12
	0		200,000	0		97,000	مداخل اشغال الملك العمومي البحري	13
34	17	20,300	120,000	17	15,200	90,000	مداخل قاعات العروض و الافراح	14
162	82	31,899	39,000	31	12,164	39,000	مداخل غير جانبية اخرى	15
141	38	215,025	559,000	16	89,071	559,000	مداخل الكراءات	16
-100	0		50,000	14	14,180	100,000	مداخل المنابت والحدائق والمنتزهات	17
	100	70,306	70,306		0	0	موارد منقولة من فوائض الاعوان الاول	18
							منح مخصصة للتسيير	19
5	48	328,712	680,000	46	312,037	685,000	المناب من المال المشترك	20
-84	6	19,340	300,000	67	120,000	180,000	منح المساهمات المالية	21
	23	42,365	181,694	28	16,910	60,000	موارد اخرى مختلفة	22
36	36	1,172,255	3.270.000	28	864,764	3,065,000	المجموع	

#### 4-1 متابعة المديونية.

الديون غير المجدولة المتخذة بذمة البلدية وأفاق تصفيتها:

الديون المتخذة بذمة البلدية (ماعد صندوق القروض).

بحساب الدينار

ع/ر	بيان المؤسسات الدائنة	مبلغ الدين إلى غاية 12/31 2016	المبلغ المبرمج خلاصه	ما تم خلاصه	النسبة	ملاحظات
01	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	3.000	3.000	0	0 %	
02	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	217.109	0	0	0 %	
03	شركة اتصالات تونس	122.909	0	0	0 %	
04	الوكالة الوطنية للترددات	1.309	1.309		0 %	
05	الوكالة البلدية للخدمات البيئية	12.560	12.560		0 %	
06	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	3.600	3.600	0	0 %	
07	الصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الاجتماعية	56.587	56.587	0	0 %	
08	صوتيتال	313	313		0 %	
09	المركز الوطني للاعلامية	3.136				



	ديون الخواص	25.421	24.923	14.982	60 %	10
	الجملة	445.944	102.292	14.982	14 %	

### كشف في ديون صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و أفاق تصفيتها.

بحساب الدينار

بيان الدين	المبالغ الواجب خلاصها خلال سنة 2017			المبالغ المبرمج خلاصها	ما تم خلاصه خلال سنة 2016	المتبقي	
	اقساط 2017	متخذ 2015 وما قبل	الجملة			المتبقي كديون للسنة المقبلة	المتبقي للخلاص
فوائد الدين	52.973	260.589	313.562	0	0	0	313.562
أصل الدين	190.084	854.402	1.044.486	0	0	0	1.044.486
الجملة	243.057	1.114.991	1.358.048	0	0	0	1.358.048

### الديون المجدولة ومتابعة خلاصها.

0 بحساب الدينار

المؤسسة الدائنة	مبلغ القسط	مبلغ المبرمج بالميزانية	ما تم خلاصه خلال سنة 2016	النسبة
الشركة التونسية للكهرباء والغاز	45.500	45.500	0	0 %
شركة اتصالات تونس	961	961	0	0 %
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	32.637	32.637	0	0 %
الجملة	79.098	79.098	0	0 %

### الديون المتخذة بذمة التجار والمواطنين لفائدة البلدية

ع/ر	بيان المعلوم	متخذ سنة 2016 وما قبل	معلوم سنة 2017	جملة الدين	جملة المستخلص 2107	المتبقي
1	المعلوم على العقارات المبنية	393,249	159,567	469,023	75,774	393,249
2	المعلوم على العقارات غير المبنية	136,523	25931	148,683	12,160	136,523

232,934	3,578	236,512	76,533	159,979	المعلوم على استغلال الطريق العام	3
58,706	6,022	64,728	27,720	37,008	المعلوم على رفع الفضلات	4
89,989	30,950	120,939	50,639	70,300	المعلوم على الاشهار	5
1,351,690	5,425	1,357,115	228,661	1,128,454	المعلوم على الاكشاك	6
620,683	75,774	1,227,748	607,065	620,683	المعلوم على الكراءات	7
<b>2,883,774</b>	<b>209,683</b>	<b>3,624,748</b>	<b>1,176,116</b>	<b>2,546,196</b>		<b>المجموع</b>

وقد تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون الادارية والمالية بتاريخ 26 ماي 2017 التي دعت الى اتخاذ الاجراءات التالية :

بخصوص المعلومين على العقارات المبنية والأراضي غير المبنية : تمت الدعوة الى عقد جلسة عمل مع السيد القابض البلدي لتتبع المدينين الذين تتخذ بهم مبالغ هامة .

• بخصوص المعلوم على استغلال الطريق العام: تمت الدعوة الى التنسيق مع الشرطة البلدية قصد اتخاذ الاجراءات القانونية ضد المتتصين الفوضويين من جهة والمتلدين في الخلاص من جهة اخرى.

• بخصوص المعلومين على رفع الفضلات والاشهار: تم الاتفاق على توزيع التنايه وفي صورة عدم الخلاص يتم ايقاف العمل بالاتفاقية بالنسبة لرفع الفضلات ودهن العلامة الاشهارية بالنسبة للمعلوم على الاشهار.

• بخصوص المعلوم على الاكشاك: اقترحت اللجنة القيام بقضايا في اداء مال بالنسبة لمن سحبت رخصهم وتخلدت بذمتهم ديون اما بالنسبة للبقية فتم اقتراح تنازل البلدية عن ديون سنتي 2015 و2016 نظرا لركود الموسم السياحي اثر حادثتي باردو وسوسة الارهابيتين شريطة خلاص 20 % من جملة الديون وجدولة المتبقي وسحب الرخصة في صورة عدم الالتزام بالجدولة او عدم الإنخراط في هذا التمشي على أن يتم عرض الموضوع على وزارة المالية.

• بخصوص المعلوم على الكراءات: اقترحت اللجنة رفع قضايا في الخروج ان لم يدفع ضد المتسوغين التاليين الذين تتخذ بذمتهم مبالغ هامة لفائدة البلدية:

نازه بن عمار بدين قدره 10.413 دينار

✓ منصف بنور بدين قدره 187.015 دينار

كما اقترحت اللجنة رفع قضية في اداء مال ضد السيدين الهاشمي تينسة وخالد مليح بدين قدره 57.899 دينار

بعد المناقشة وتبادل الآراء، صادق المجلس البلدي بالإجماع على اتخاذ الإجراءات اللازمة لتتبع كل من منصف بنور المستغل لدار الدلاجي ونازه بن عمار والقيام بقضايا في الخروج لدى المحكمة المختصة بالنظر بالتنسيق مع السيد القابض البلدي. واصل السيد وليد النفزي كاهية مدير الشؤون المالية استعراض المواضيع المالية كما يلي:

## 2- المواضيع المالية:

### 2-1 المصادقة على الحساب المالي لسنة 2016:

المعروض على جناب النيابة الخصوصية للدرس والمصادقة الحساب المالي لسنة 2016 والذي أفضى إلى النتائج التالية:

1 - حدد المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية الواقع إجراؤها خلال مدة تصرف سنة 2016 باربعة ملايين وخمسمائة وواحد وعشرون الف وثمانمائة وواحد وستون ديناراً و342 مليم (4.521.861,342 د).

2 - حدد المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها خلال مدة تصرف سنة 2016 بثلاثة ملايين وخمسمائة واثنان واربعون ألف وخمسمائة وستون ديناراً و762 مليم (3.542.560,762 د).

3 - حدد مبلغ نتيجة تصرف سنة 2016 التي يرخص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية) بتسعمائة وتسعة وسبعون ألف وثلاثمائة ديناراً و580 مليم (979.300,580 د).

4 - حدد مبلغ الاعتمادات الباقية بدون استعمال بالعنوان الأول من الميزانية إلى غاية 31 ديسمبر 2016 و التي يصرح بإلغائها بمائة وواحد واربعون الف وثمانمائة وسبعة وتسعون ديناراً و082 مليم(141.897,082 د).

5 - حدد مبلغ الاعتمادات الباقية بدون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني من الميزانية إلى غاية 31 ديسمبر 2016 و التي يصرح بإلغائها بمليون وخمسمائة وثمانية وستون ألف وستمائة وثلاثة دینار و 958 ملیم (1.568.603,958 د )

6 - حدد مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 05 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام تصرف سنة 2016 و التي سيقع تحويلها إلى التصرف الموالي (فائض الجزء 5) بمائة وواحد وتسعون ألف وستمائة دینار و 761 ملیم (191.600,761 د)

بعد المناقشة وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على الحساب المالي لسنة 2016

## 2-2 تحويل اعتمادات صلب فصول العنوان الثاني:

يقترح إجراء عملية تحويل اعتمادات صلب فصول العنوان الثاني قصد استغلال الاعتمادات المتبقية من مشروع تهيئة مقبرة سيدي الجبالي بسيدي بوسعيد والمقدرة ب 4.147,531 دينار والتي بقيت دون استعمال منذ انتهاء الاشغال سنة 2011 وتمثل عملية تحويل الاعتمادات كالتالي :

- تنقيص مبلغ 4.147,531 دينار من الفصل 06614 الفقرة 05 بعنوان تهيئة وصيانة المقابر
- زيادة مبلغ 4.147,531 دينار للفصل 06615 الفقرة 0001 بعنوان تهيئة الحدائق العمومية كاعتماد اضافي لتمويل صفقة الاعتناء بالمناطق الخضراء قسط سنة 2017.

وفيما يلي جدول بياني لتحويل الاعتمادات:

الفصل	بيان الفصل	الاعتماد الاولي	التنقيح بالنقصان	التنقيح بالزيادة	الاعتماد النهائي
05/06614	تهيئة وصيانة المقابر	4.147,531	4.147,531	0	0
01/06615	تهيئة الحدائق العمومية	80.933.371	0	4.147,531	85.080.902
المجموع					85.080.902

بعد المناقشة وتبادل الآراء صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا التحويل.

### 3- المواضيع الادارية والعقارية:

#### 3-1 تسويق مأوى الشاطئ والمنتزه وشارع الأرض و 14 جانفي:

في إطار حرص البلدية على تنمية مواردها المالية، المعروف على انظار المجلس البلدي تسويق مأوى الشاطئ والمنتزه وشارع الأرض و 14 جانفي خلال النصف الثاني فقط من السنة الجارية (باعتبار أنه سينطلق العمل بالمنطقة الزرقاء بداية من جانفي 2018).

- بالنسبة لمأوى الشاطئ، سيقع اعتماد معلوم الإستغلال للسنة المنقضية أي 63.000 دينار كسعر افتتاحي بعد قسمته لتقدير واحتساب مدة الإستغلال.

- بالنسبة لمأوى المنتزه وشارع الأرض سيقع اعتماد معلوم الإستغلال للسنة المنقضية أي 25.000 دينار كسعر افتتاحي بعد قسمته لتقدير واحتساب مدة الإستغلال.

- بالنسبة لمأوى 14 جانفي سيقع اعتماد معلوم الإستغلال لسنة 2014 أي 20.000 دينار كسعر افتتاحي بعد قسمته لتقدير واحتساب مدة الإستغلال.

أبدى المجلس البلدي موافقته على اعتماد هذا التمشي.

### 2-3 تسويغ فضاءات من الملك العمومي البحري:

في إطار حرص البلدية على تنمية مواردها المالية، المعروض على أنظار المجلس البلدي إجراء بنة بالمزاد العلني لتسويغ فضاءات من الملك العمومي البحري مع اعتماد معين الكراء للسنة الفارطة أي 179.6 أد كسعر افتتاحي.

مع الإشارة وأنه تم عرض كراس الشروط المعد في الغرض على أنظار اللجنة الإدارية والمالية بتاريخ 18 ماي 2017 وتعديل بعض فصولها. وافق المجلس البلدي بالإجماع على إجراء البنة مع الإختصار أكثر ما يمكن في الأجال باعتبار إنطلاق الموسم الصيفي والتأخير المسجل في الغرض خلال هذه السنة مقارنة بالسنة الفارطة.

### 3-3 ترسيم المستودع البلدي:

تم ترسيم المستودع البلدي بإدارة الملكية العقارية وإفراده برسم عقاري مستقل لفائدة البلدية.

وفي الختام تقدم السيد رئيس النيابة الخصوصية بالشكر لكافة الحاضرين. ورفعت الجلسة في حدود الساعة الثانية بعد الظهر./.