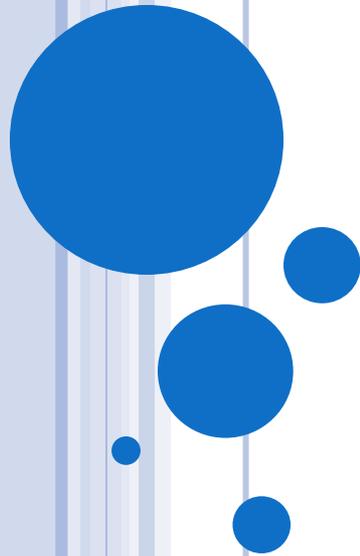


بلدية سيدي بوسعيد

البرنامج السنوي للاستثمار البلدي
التشاركي لسنة 2018
التشخيص الفني والمالي

Municipalité de Sidi Bou Said



الفهرس:



I- تقديم المنطقة البلدية

II- التقديم العام للبرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2018

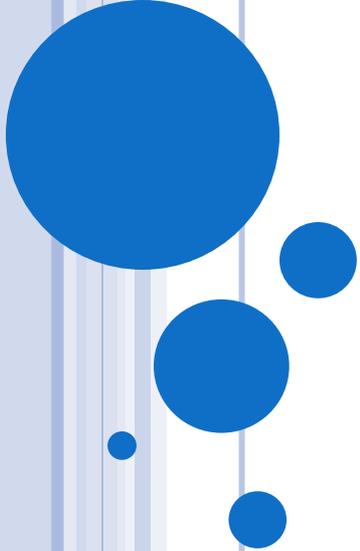
- 1- مقارنة بين المخططات السابقة والبرنامج الاستثماري السنوي التشاركي
- 2- البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي
- 3- المبادئ المعتمدة لإعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2018

III- الجرد والتشخيص الفني

- 1- بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات
- 2- بطاقة تشخيص لشبكة المياه الصالحة للشرب
- 3- بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التنوير العمومي
- 4- بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير
- 5- بطاقة تشخيص جمالية لشبكة تصريف مياه الأمطار
- 6- بطاقة تشخيص للبناءات البلدية
- 7- بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي
- 8- بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية
- 9- بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)



- 10- بطاقة تشخيص للساحات الخضراء
- 11- بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق
- 12- بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية
- 13- بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية
- 14- تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة البلدية



تقديم المنطقة البلدية

مدينة سيدي بوسعيد	←	المنطقة ❖
217	←	المساحة (هك) ❖
6000	←	مجموع السكان ❖
1800	←	عدد المساكن ❖
01	←	عدد المناطق ❖



REPUBLIQUE TUNISIENNE
 MINISTERE DE L'URBANISME, DU LOGEMENT ET DE LA CONSTRUCTION
 DIRECTION REGIONALE DE L'URBANISME
 DE LA REGION DE SIDI BOU SAÏD

**PLAN D'AMENAGEMENT URBAIN
 DE LA COMMUNE DE SIDI BOU SAÏD**

ETUDE ELABOREE ET CONSECREEE PAR : L'OFFICE DE RECHERCHE PLANS D'AMENAGEMENT
 DE LA REGION DE SIDI BOU SAÏD

En tant que : Architecte en chef - Directeur de l'Etat
 Chef de Service Urbanisme - Architecte responsable - Chef de service

DATE D'ENTREE EN VIGUEUR : 15/06/2010

NO. DE PLAN : 1/2010

APPREUVE PAR :
 LE MAIRE DE LA COMMUNE DE SIDI BOU SAÏD
 LE 15/06/2010

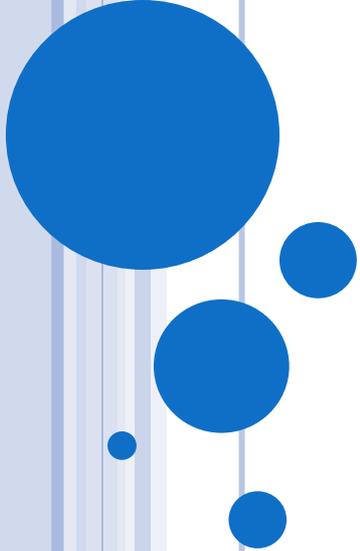
LEGE

- LEGende**
- ZONES D'URBANISME**
- Zone d'habitat individuel (ZHI) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif (ZC) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10
- ZONES D'URBANISME SPECIALES**
- Zone d'habitat individuel (ZHI) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif (ZC) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10
- ZONES D'URBANISME SPECIALES**
- Zone d'habitat individuel (ZHI) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif (ZC) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10
 - Zone d'habitat collectif groupé (ZCG) - 1/10





التقديم العام للبرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2018



قراءة بين المخططات السابقة والبرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2018 المزمع إعداده

❖ المخطط البلدي السابق:

- يعد من طرف الإدارة البلدية ومجلسها دون تشريك المواطن في بناء لبناته وعدم مراعاة تطلعات المتساكنين.
- عدم اشراك المتساكنين في تحديد خطوط المخطط ومتابعته وتنفيذه.

❖ البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي المزمع إعداده:

- تقترح خطوطه العريضة من طرف المتساكنين وفق احتياجات مقر سكنهم وتطلعاتهم.
- تقوم البلدية بضبط رزنامة الأولويات وآجال التنفيذ ومصادر التمويل.



البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي

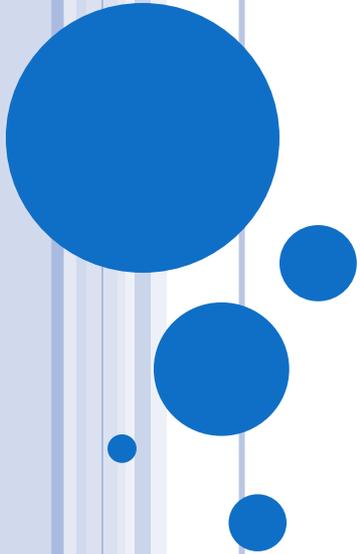
- يعتبر البرنامج وثيقة توجيهية أساسية وقانونية تحدد
- ✓ المشاريع التنموية المدرجة
- ✓ المبالغ المالية التقديرية والخطط التمويلية الخاصة بها
- ✓ الإعداد: الإدارة باعتماد مقاربة تشاركية من خلال تشريك المواطنين والمجتمع المدني
- ✓ الإطار: نظرة شاملة ومتكاملة لمفهوم التنمية تستند إلى احتياجات المنطقة وتطلعات متساكنيها لحياة أفضل

المبادئ المعتمدة لإعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2018

- ❖ مبادئ المقاربة التشاركية
- ❖ الفاعلية وحسن الأداء والإنجاز
- ❖ الحد من التفاوت بين الأحياء والتجمعات السكنية بالمنطقة البلدية
- ❖ تحسين ظروف عيش جميع متساكني المنطقة البلدية



الجرد والتشخيص الفني



بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الماء الصالح للشرب

الماء الصالح للشرب						المناطق
الحالة ¹			نسبة الربطه	عدد المساكن	طول الشبكة	
جيدة	متوسطة	رديئة				
						الطرق الرئيسية
		700	100%	45	700	الطيب المهري
		650	100%	49	650	الحبيب بوقية
		1100	100%	07	1100	طريق سيدي الطريف
		1200	100%	40	1200	14 جانفي 2011
		3650			3650	مجموع الطرق الرئيسية
						الطرق الفرعية
		300	100%	38	300	جبهة البحر
		270	100%	46	270	الجمهورية
		300	100%	79	300	المنتزه
		50	100%	03	50	سعاد القروي
		260	100%	10	260	علي بلهوان
		400	100%	12	400	البحر الأبيض المتوسط
		90	100%	09	90	سالم بوحاجب
		30	100%	06	30	المختار عطية
		200	100%	42	200	المخطة
		750	100%	32	750	جون كينيدي
		700	100%	08	700	محمد علي الحامي
		40	100%	31	40	الحبيب ثامر
		90	100%	31	90	سالم بوزينة
		30	100%	11	30	البشير صفر
		40	100%	06	40	سيدي بوترعة
		42	100%	04	42	سيدي الدولاي
		88	100%	09	88	الشيخ البحري
		70	100%	13	70	سيدي بوفارس

		650	100%	16	650	الهادي زروق
		550	100%	03	550	كرسي الصلاح
		130	100%	09	130	سيدي شعبان
		50	100%	20	50	سيدي الغريبي
		105	100%	19	105	بلحسن بن شعبان
		170	100%	08	170	عثمان الكعك
		45	100%	11	45	عين طويلة
		500	100%	11	500	1934 مارس 2
		216	100%	38	216	جبهة البحر
		50	100%	29	50	محمد العربي الكيادي
		40	100%	10	40	الشاذلي خزندار
		600	100%	69	600	شوشة69صلاح الدين بو
		160	100%	19	160	الإمام الغزالي
		220	100%	31	220	صلاح الدين الأيوبي
		300	100%	55	300	القدس
		160	100%	36	160	طارق ابن زياد
		40	100%	06	40	ابن عرفة
		50	100%	09	50	ابن سينا
		40	100%	13	40	محمود قبادو
		60	100%	17	60	حسن حسني عبد الوهاب
		110	100%	11	110	عقبة ابن نافع
		350	100%	11	350	عمر ابن الخطاب
		30	100%	06	30	ابن الهيثم
		40	100%	03	40	خالد ابن الوليد
		130	100%	12	130	الجاحظ

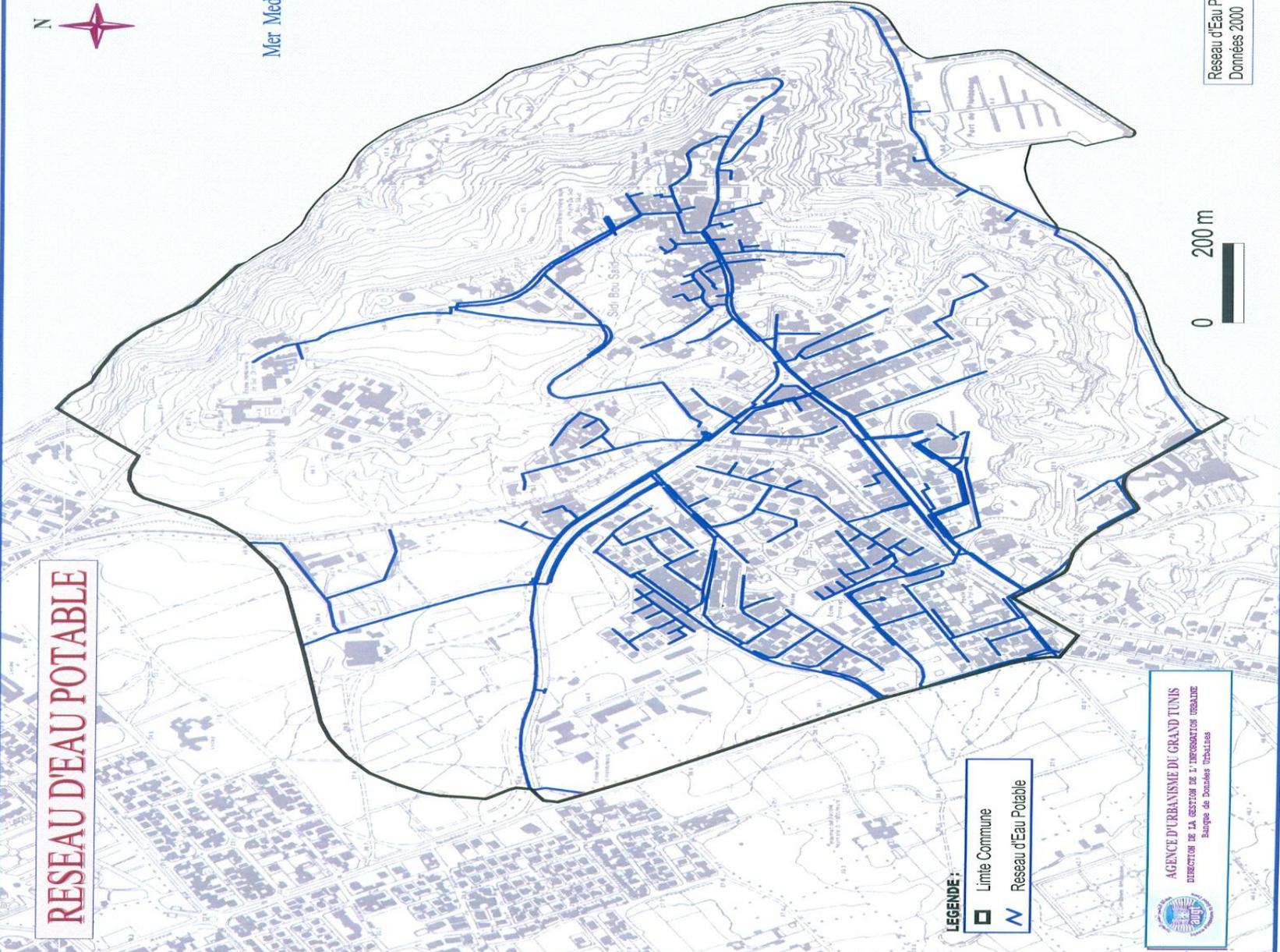


		170	100%	08	170	المنتصف باي
		170	100%	35	170	ابن الجزائر
		250	100%	17	250	الفوز
		100	100%	18	100	السعادة
		60	100%	24	60	الرحمة
		220	100%	55	220	ابن خلدون
		270	100%	38	270	ابن سحنون
		230	100%	14	230	ابن العصفور
		80	100%	15	80	فرحات حشاد
		150	100%	10	150	ابن رشد
		30	100%	03	30	المتني
		300	100%	48	300	أبو القاسم الشابي
		400	100%	21	400	المنجي سليم
		170	100%	15	170	عمر الخيام
		600	100%	169	600	الأمل
		11606			11606	مجموع الطرقات الفرعية
		15256			15256	المجموع العام
		100%				النسبة

RESEAU D'EAU POTABLE



Mer Méditerranée



LEGENDE:

-  Limite Commune
-  Réseau d'Eau Potable



AGENCE D'URBANISME DU GRAND TUNIS
DIRECTION DE LA GESTION DE L'INFRASTRUCTURE URBAINE
Bureau de Données Géométriques



Réseau d'Eau Potable Source SONEDE
Données 2000



بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التوزيع العمومي



التوزيع العمومي					عدد النقاط الضوئية	المناطق
اعتماد التقنيات المقتصدّة للطاقة ²	الحالة			نسبة التوزيع العمومي ¹		
	جيدة	متوسطة	رديئة			
						الطرق الرئيسية
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم		X		70%	17	الطيب المهيري
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم			X	90%	40	الحبيب بورقية
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم		X		60%	60	طريق سيدي الظريف
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم			X	100%	55	14 جانفي 2011
					172	مجموع الطرق الرئيسية
						الطرق الفرعية
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم			X	90%	8	جبهة البحر
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم			X	95%	7	الجمهورية
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم	X			40%	270	منتزه سيدي بوسعيد
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم			X	80%	2	سعاد القروي
معدلات الجهد		X		90%	7	علي بلهوان
معدلات الجهد	X			60%	10	البحر الأبيض المتوسط
معدلات الجهد	X			40%	2	سالم بوحاجب
معدلات الجهد	X			80%	2	المختار عطية
معدلات الجهد	X			100%	17	إغطة****
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم	X			60%	34	جون كيتيدي
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم			X	90%	25	محمد علي الحامي
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم		X		100%	3	الحبيب تامر
معدلات الجهد	X			100%	10	سالم بوذينة****

معدلات الجهد		X		100%	2	البشير صفر
معدلات الجهد	X			80%	2	سيدي بوترفة
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم		X		90%	2	سيدي الدولاي
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم		X		70%	2	الشيخ البحري
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم		X		90%	3	سيدي بوفارس
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم		X		80%	18	الهادي زروق
معدلات الجهد			X	100%	2	كرسي الصلاح
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم	X			100%	16	سيدي شعبان ****
معدلات الجهد	X			70%	8	سيدي الغمري ****
معدلات الجهد		X		80%	5	بلحسن بن شعبان
معدلات الجهد	X			70%	5	زقة الطويبي ****
معدلات الجهد	X			80%	12	عثمان الكعالك ****
معدلات الجهد	X			30%	2	عين طويلة
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم		X		90%	20	1934 مارس 2
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم		X		80%	10	جبهة البحر
معدلات الجهد	X			70%	2	محمد العربي الكيادي
معدلات الجهد	X			85%	2	الشاذلي خزندار
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم			X	90%	18	صلاح الدين بوشوشة
معدلات الجهد		X		80%	5	الإمام الغزالي
معدلات الجهد		X		90%	7	صلاح الدين الأيوبي
معدلات الجهد	X			100%	14	القدس ****
معدلات الجهد		X		90%	5	طارق ابن زياد
معدلات الجهد		X		90%	2	ابن عرفة



معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم		X		80%	2	ابن سينا
معدلات الجهد		X		95%	3	محمود قباو
معدلات الجهد		X		85%	3	حسن حسني عبد الوهاب
معدلات الجهد	X			100%	8	عقبة ابن نافع****
معدلات الجهد	X			100%	12	عمر ابن الخطاب****
معدلات الجهد		X		90%	2	ابن الهيثم
معدلات الجهد		X		90%	2	خالد ابن الوليد
معدلات الجهد		X		100%	6	الملاحظ
معدلات الجهد	X			100%	10	المنصف باي****
معدلات الجهد	X			100%	10	ابن الجزائر****
معدلات الجهد		X		90%	18	الفوز
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم			X	80%	3	السعادة
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم	X			100%	3	الرحمة****
معدلات الجهد	X			100%	09	ابن خلدون****
معدلات الجهد		X		90%	9	ابن سحنون
معدلات الجهد	X			100%	07	ابن العصفور****
معدلات الجهد	X			100%	02	زقة الياسمين****
معدلات الجهد	X			100%	10	فرحات حشاد****
معدلات الجهد		X		100%	10	ابن رشد
معدلات الجهد		X		100%	2	المتني
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم			X	100%	10	أبوالقاسم الشابي
معدلات الجهد	X			100%	10	المتحي سليم****
معدلات الجهد	X			100%	13	عمر الخيام****
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم			X	90%	18	الأمل
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم	X			60%	26	زقة عمار الدخلاوي
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم	X			60%	22	مأوى سيدي عزيزي
معدلات الجهد + فواتيس الصونديوم	X			60%	36	مدرسة اللغماي



					827	مجموع الطرقات الفرعية
					999	المجموع العام
	28%-12%	%30	% 30			النسبة

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

التطهير			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة التطهير ¹	طول الشبكة الحالية	المناطق
الحالة ¹							
جيدة	متوسطة	رديئة					
							الطرق الرئيسية
		100%			100%	700	الطيب المهيري
		100%			100%	650	الحبيب بورقية
		100%			100%	600	طريق سيدي الظريف
		100%			100%	1200	14 جانفي 2011
						3150	مجموع الطرق الرئيسية
		100%					الطرق الفرعية
		100%			100%	300	جبهة البحر
		100%			100%	270	الجمهورية
		100%			100%	300	المنتزه
		100%			100%	50	سعاد القروي
		100%			100%	260	علي بلهوان
		100%			100%	400	البحر الأبيض المتوسط
		100%			100%	90	سالم بوحاجب
		100%			100%	30	المختار عطية
		100%			100%	200	المخطة
		100%			100%	750	جون كينيدي
		100%			100%	700	محمد علي الخامي

		100%			100%	40	الحبيب ثامر
100%					100%	90	سالم بوذينة
100%					100%	30	البشير صفر
100%					100%	40	سيدي بوترة
100%					100%	42	سيدي الدولابي
100%					100%	88	الشيخ البحري
100%					100%	70	سيدي بوفارس
100%					100%	650	الهادي زروق
100%					100%	550	كرسي الصلاح
100%					100%	130	سيدي شبعان
100%					100%	50	سيدي الغبريني
100%					100%	105	بلحسن بن شعبان
100%					100%	170	عثمان الكعك
100%					100%	45	عين طويلة
		100%			100%	500	1934 مارس 2
		100%			100%	216	جبهة البحر
		100%			100%	50	محمد العربي الكيادي
		100%			100%	40	الشاذلي خزندار
		100%			100%	600	صلاح الدين بوشوشة
		100%			100%	160	الإمام الغزالي
		100%			100%	220	صلاح الدين الأيوبي
		100%			100%	300	القدس
		100%			100%	160	طارق ابن زياد
		100%			100%	40	ابن عرفة

		100%			100%	50	ابن سينا
		100%			100%	40	محمود قبادو
		100%			100%	60	حسن حسني عبد الوهاب
		100%			100%	110	عقبة ابن نافع
		100%			100%	350	عمر ابن الخطاب
		100%			100%	30	ابن الهيثم
		100%			100%	40	ع خالد ابن الوليد
		100%			100%	130	الجاحظ
		100%			100%	170	المنصف باي
		100%			100%	170	ابن الجزار
		100%			100%	250	الفوز
		100%			100%	100	السعادة
		100%			100%	60	الرحمة
		100%			100%	220	ابن خلدون
		100%			100%	270	ابن سحنون
		100%			100%	230	ابن العصفور
		100%			100%	80	فرحات حشاد
		100%			100%	150	ابن رشد
		100%			100%	30	المتني
		100%			100%	300	أبو القاسم الشابي
		100%			100%	400	المنجي سليم
		100%			100%	170	عمر الخيام
		100%			100%	600	الأمل
						11606	مجموع الطرقات الفرعية
30%		70%			100%	14756	المجموع العام

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة تصريف مياه الأمطار



تصريف مياه الأمطار							المناطق
الشبكة غير موجودة		الشبكة موجودة				الطول الجملي للشبكة ¹	
لا تتطلب شبكة	تتطلب شبكة	الحالة ¹			نوعيتها		
		رديئة	متوسطة	جيدة			
							الطرق الرئيسية
			X		conduites	700	الطيب المهيري
				X	conduites	650	الحبيب بورقية
				X	fossé	1100	طريق سيدي الظريف
				X	conduites/dallât/fossé	1200	14 جانفي 2011
						3650	مجموع الطرق الرئيسية
							الطرق الفرعية
			X		conduites	8000	مدينة سيدي بوسعيد
						8000	مجموع الطرق الفرعية
						11650	المجموع العام
			%75	% 25			النسبة

بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة ⁽²⁾					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	تكلفة الصيانة	إمكانية التوسعة ⁽¹⁾	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجدد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
			X		X	2006	800 أذ	نعم	420	3400	بناية قديمة	لا	وسط المدينة	مقر البلدية

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

❖ معطيات عامة

الموقع	:	وسط المدينة
مطابقته لمثال التهيئة العمرانية	:	نعم
تاريخ الإحداث	:	2017-2016
سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	:	المستودع في طور الانجاز
مساحة الأرض	:	1000م ²
المساحة المغطاة	:	300م ²
المساحة المهيأة	:	300م ²
إمكانية التوسعة	:	نعم
طاقة استيعاب المعدات	:	100%
متوسط الكلفة السنوية للصيانة	:	في طور الانجاز
النفاد إلى المستودع	:	

صعب

سهل X



❖ وصف حالة البنية : ❖

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
X				

توضيح النقائص..... المستودع في طور الانجاز.....

❖ معطيات حول الربط بمختلف الشبكات: ❖

لا	نعم	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الاتصالات
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الماء الصالح للشرب
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الكهرباء
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تطهير المياه المستعملة(*)

(*) في صورة الإجابة بـ "لا" توضيح المصعب النهائي

..... المستودع في طور الانجاز.....



❖ معطيات حول المستودع ووظيفته:

نعم لا

	X
	X
	X
	X
	X
	X
X	
	X
	X
	X
X	

- هل المستودع مسيج ؟
- هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البلدية ؟
- هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟
- هل مأوى المعدات مغطى ؟
- هل المستودع مؤمن ؟
- هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟
- مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟
- مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟
- وجود محطة غسل وتشحيم ؟
- هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟
- هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

في صورة الإجابة بـ "لا" ذكر النقص

.....المستودع في طور الانجاز.....

بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

ملاحظات (2)	نسبة الإستغلال (1)				طريقة التصرف	حالة القضاء أو المنشأة (1)					عدد المتقنين	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإجاز	المساحة المغطاة	المساحة التوسعة	التفاز للمنشأة (1)		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة لمنآل التهيئة العمرانية	التوقع	التصنيف
	الدخل السوية	المصاريف السوية	غير مستغلة	متوسطة		عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة						حسنة	صعب				
	6 أد	في طور التهيئة		X		تسويق		في طور التهيئة			8	2016	1972	2,420	2,500		X	لا	نعم	وسط المدينة	سوق بلدي

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

ملاحظات	تطبيق نوعية التجهيزات مع ⁽³⁾		نسبة الاستغلال			حالة النجاة أو المنشأة ⁽²⁾					طاقة الاستيعاب	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	التصنيف ⁽¹⁾	نوعية التجهيزات	
	حسب مثل التهيئة	مثل التهيئة العمالية	ضعيفة	متوسطة	عالية	تطلب التجدد	تطلب التهيئة	تطلب التوسعة	تطلب الصيانة	حسنة							
																	الشباب والرياضة
	SC	نعم			X				X		3000	2,2500	2,4000	1996	وسط المدينة		قاعة رياضية مغطاة
	SP	لا		في طور الاستغلال						X	في طور الاستغلال	2,350	2,2000	2017	وسط المدينة		دار شباب
																	الثقافة
	M	لا		X					X		50	2,80	2,80	1996	وسط المدينة		مكتبة عمومية للكبير
	M	لا		X					X		30	2,60	2,60	1996	وسط المدينة		مكتبة عمومية للمنزل
	UpA2	لا		X			X				100	2,150	2,170		وسط المدينة		قاعة عروض

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التقييم	مستوى التهيئة ³			مؤشر المساحة الخضراء/سائق		عدد السكان	المساحة م ²	تاريخ الإحدث	الصف ²		المساحة الخضراء	المناطق لبلدية ¹
		ترصيف	تأثيث	إثراء	دافل المنطقة	كامل لبلدية				فشايات صغرى	فشايات كبرى		
													المنطقة 1
	جيد	جيد	ضعيف	متوسطة	X			155000	2004		X	منطقة سيدي بوسعيد	سيدي بوسعيد
	جيد	جيد	غير متوفر	غير متوفر	X			20000	2007		X	شارع علي بنور	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	متوسطة	جيد	X			20000	2008		X	شارع 14 جانفي	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	جيد	X			15000	2009		X	شارع الجمهورية	سيدي بوسعيد
	جيد	جيد	متوسطة	جيد	X			8000	2002	X		الحدائق المتوسطة	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	جيد	X			5000	2006	X		شارع الحبيب بورقيبة	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	جيد	X			1000	2008	X		سيدي الشبعان	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	جيد	X			5000	2006	X		شارع البيضة	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	جيد	X			3000	2009	X		شاطئ سيدي بوسعيد	سيدي بوسعيد



	مؤسّطه	جيد	غير مؤقّر	جيد	X			5000	2005	X		سدي بوسعيد المهيري	نهج الطيب
	جيد	جيد	غير مؤقّر	مؤسّطه	X			8000	2002	X		سدي بوسعيد كبيدي	شارع جون
	جيد	جيد	غير مؤقّر	جيد	X			5000	2000	X		سدي بوسعيد	سيد الطريف
					40%		6188	250000					المجموع العام

بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق



❖ برنامج بلدي للتصرف في النفايات: نعم لا

ملاحظات	التخصيص		كلفة الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			المسافة المقطوعة	تاريخ الإقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة ²	المصلحة ¹			معطبة	متوسطة	جيدة			
	المنطقة البلدية	نظافة		سنتان		*		118493	11/01/2010	شاحنة ضاغطة
	المنطقة البلدية	نظافة			*			-	23/08/2004	شاحنة
	المنطقة البلدية	أشغال		4 سنوات		*		50125	03/05/2013	شاحنة
	المنطقة البلدية	مناطق خضراء		3 سنوات			*	130256	05/02/2011	شاحنة
	المنطقة البلدية	مناطق خضراء		-	*			-	23/06/1998	شاحنة مجهزة بصهريج
	المنطقة البلدية	نظافة		3 سنوات		*		-	23/12/2013	جرار فلاحي
	المنطقة البلدية	نظافة		سنة وحدة		*		19363	23/06/2004	جرار فلاحي

	المنطقة البلدية	نظافة		-	*			-	10/08/2010	جرار فلاحي
	المنطقة البلدية	مناطق خضراء		-	*			-	09/06/2008	جرار فلاحي
	المنطقة البلدية	أشغال		4 سنوات		*		18102	20/09/2012	آلة جرف وشحن
	المنطقة البلدية					*		-	21/11/1996	آلة جرف وشحن
	المنطقة البلدية	نظافة وأشغال		5 سنوات			*	2475	2014	آلة شحن صغير الحجم
	المنطقة البلدية	نظافة		-			*		2012	مكنسة ميكانيكية
	المنطقة البلدية	أشغال		10 سنوات			*	25975	25/04/2014	شاحنة شبكات التنوير العمومي
	المنطقة البلدية	أشغال		-			*	-	28/11/1998	شاحنة شبكات التنوير العمومي
	المنطقة البلدية	نظافة		-			*	-	2010	شاحنة صغيرة مجهزة بصهريج
					7	6	3			المجموع

بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

<input type="checkbox"/>	عدد نقاط الربط	<input type="checkbox"/>	لا	<input checked="" type="checkbox"/>	نعم	❖ وجود شبكة إعلامية
<input type="checkbox"/>	نسبة التغطية	<input type="checkbox"/>	لا	<input checked="" type="checkbox"/>	نعم	❖ الحاجة إلى توسعة شبكة
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	لا	<input type="checkbox"/>	نعم	❖ الحاجة إلى إحداث شبكة

مؤهلات المستعملين					مجل الاستعمل	كافة لصيغة السوية	لحالة لملية			لخصائص التقنية	تاريخ الافتاء	نوعية المعدات
وجود نقص(*)	جيدة	متوسطة	غير مؤهل	في حاجة إلى تكوين			جيدة	متوسطة	معدية			
	x				G.R.B				x	Dell PE T320 E5 2403-4GB 2*300 SAS 10K 2.5-PER	2014	موزعات شبكة
	x				المصلحة المالية (GRB/ADEB)				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	حواسيب
	x				المصلحة المالية (ADEB)				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
	x				المصلحة المالية (GRB)				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7	2014	



			x		المصلحة الإعلامية				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		الحالة المدنية				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		مصلحة الزراعات				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		الشؤون الإدارية				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		قسم الأجور				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		المصلحة الفنية				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		مصلحة النظافة				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		المالية			x		AOpen Dual Core 2 duo/250Go DD/2Go RAM	2010	



		X			المالية			X		HP dx 2200 P4 3.06Ghz/80 Go DD/2Go RAM DDR2	2008	
			X		الفنية				X	Discovery i5/500Go DD/4Go RAM DDR3	2016	
X		X			مكتب الضبط				X	Discovery i5/500Go DD/4Go RAM DDR3	2016	
			X		الاتصال				X	Discovery i5/500Go DD/4Go RAM DDR3	2016	
			X		القياضة البلدية				X	Discovery i5/500Go DD/4Go RAM DDR3	2016	
												آلات طباعة الليزرية
			X		مدنية				X	OKI B432dn	2016	
			X		الفنية				X	OKI B432dn	2016	
			X		رئيس البلدية				X	OKI B432dn	2016	
			X		المالية				X	OKI B432dn	2016	
			X		المالية				X	Epson AL-M200	2014	



			x		مصلحة القراعت				x	Epson AL-M200	2014	
			x		المالية				x	Epson AL-M2300	2010	
			x		الشؤون الإدارية				x	Epson AL-M2000	2010	
			x		الإستخلاصك				x	Hp P1100	2012	
												آلات طباعة ليزرية
			x		الأحبر				x	Epson LQ 680	2006	
			x		الاتصال				x	Hp scanjet G2410	2010	ماسحات ضوئية

بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

❖ عدد التطبيقات المتوفرة

05

وطنية

01

خاصة

مؤهلات المستعملين				كلفة لصيانة سنوية	تلبية لاجبات			مجال التطبيقية	تاريخ التركيز	التطبيقية
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسطة	جيدة		تتطلب الدعم	لا	نعم			
			X				X	التصرف في الموارد البلدية	2012	GRB
			X				X			ADEB
X			X				X	الحالة المدنية		Madania
			X				X	الأجور		Oujour
			X		X		X	الشؤون الإدارية	2005	Douroub
X		X			X			الضبط	2007	Makatib



تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة البلدية

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)		التنوير العمومي		الأرصفة		الطرق		
	نسبة التغطية بشبكة تطهير المياه المستعملة في حالة سريئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة تطهير المياه المستعملة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي في حالة سريئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة سريئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سريئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	
هنالك بعض الإشكاليات الخفيفة	30%	70%	12%	88%	25%	75%	3.6%	96.4%	منطقة سيدي بوسعيد

❖ خلاصة التشخيص الفني

- شبكة الطرقات تغطي المنطقة البلدية بنسبة 100% وحالتها فوق المتوسط
- المشاءات الإدارية (الإدارة البلدية في حاجة الى التهيئة والصيانة)
- شبكة التتوير العمومي تغطي المنطقة البلدية بنسبة 100% وحالتها جيدة في اغلب المناطق ودون المتوسط في أخرى تتطلب التهيئة
- منتزه سيدي بوسعيد في حاجة الى التهيئة والصيانة
- الجرص في مدينة سيدي بوسعيد في حاجة إلى التهيئة والصيانة
- مدينة سيدي بوسعيد في حاجة الى مشروع تجميل المدينة
- تهيئة السوق البلدي