

محضر الجلسة العامة بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار 2022

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ- إسم البلدية : سيدي بوسعيد
- ب - عدد السكان بالبلدية : 7000
- ت - تاريخ الجلسة : 18 ديسمبر 2021
- ث - مكان الجلسة : مقر البلدية
- ج - إسم ميسر الجلسة : مراد الصغير / محمد صالح العمراني
- ح - محضر محرر من قبل : مراد الصغير / سندس بن منصور
- خ - محضر مصادق عليه من طرف : السيد رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين			العدد الجملي
		المجموع	عن بعد	حضوريا	
00	03	14	0	14	
%00	%22	%100	%0	%100	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

- موضوع الجلسة : «تحديد مشاريع سنة 2022»
- الموارد المزمع تخصيصها للبرنامج الاستثماري لسنة 2022
- توزيع الموارد حسب البرامج
- تقديم التشخيص الفني : السيد مراد الصغير، مدير الإدارة الفنية،
- تقديم التشخيص المالي : السيد وليد النفزي، مدير الإدارة المالية،
- عرض المشاريع بصدد الإنجاز : محمد صالح العمراني الكاتب العام للبلدية .
- تحديد مشاريع سنة 2022،
- فتح المجال للاستماع الى أسئلة المواطنين، ملاحظاتهم ومقترحاتهم

3 - وصف لعرض البلدية :

التذكير بأن هذه الجلسة تدرج في إطار إعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي 2022 وهي مخصصة لتقديم :

- المشاريع التي سبق برمجتها بالمنطقة البلدية من طرف البلدية أو الهياكل الأخرى
- التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- التشخيص المالي للبلدية
- المورد المتاحة للبرنامج
- مقترح البلدية بخصوص توزيع الموارد بين برامج القرب والبرامج المهيكلة والبرامج الإدارية
- مقترح البلدية بخصوص المناطق المعنية بالتدخل في إطار برنامج الاستثمار السنوي التشاركي 2022 والاعتمادات المخصصة.

4- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
مدينة سيدي بوسعيد	منطقة (مدينة سيدي بوسعيد)

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق	
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	(1)	(1)	(1)	(1)
هنالك بعض الإشكاليات تتطلب التهيئة	%100	%100	25%	75%	%3.6	%96.4

منطقة
(مدينة سيدي
بوسعيد)

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

5- تقديم مقترحات المواطنين ومدى قابلية إنجاز المشاريع المقترحة:

رقم المقترح	عدد الأشخاص المقترحين	محتوى المقترح	نوعية المشروع قرب/مهيكلي/اداري	المنطقة المعنية بالمشروع رقم المنطقة/البلدية	قابلية المشروع للإنجاز
		لاشيئ			

6- تقديم الاستثمارات التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2017-2021 والمشاريع المتواصلة والمشاريع

المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2021:

بيان المشروع	الكلفة الأصلية	الملاحظات
تنوير عمومي (زنقة الزيتون- زنقة مقهى بدر- زنقة قبالة دار سويد	180	تم الاستلام الوقتي للمشروع
اقتناء تجهيزات حضرية (حاويات وكراسي استراحة)	80	تم الاستلام الحاويات
تهيئة منتزه سيدي بوسعيد (,اقتناء ألعاب وحاويات وكراسي استراحة)	150	تم الاستلام الوقتي للمشروع
اقتناء معدات النظافة	120	تم الاستلام الوقتي
تصريف مياه الأمطار	150	في مرحلة الانجاز
تهيئة طريق دار الباي	215	في مرحلة الانجاز
تصريف مياه الأمطار(نهج ابن خلدون ونهج الامام سحنون)	45	في مرحلة الانجاز
تعبيد وترصيف (جزء من نهج أبو القاسم الشابي - زنقة دار نوار-نهج ابن رشد)	190	في مرحلة الانجاز
تهيئة السياج الخلفي لمقبرة سيدي بوسعيد	45	تم الاستلام الوقتي للمشروع
تجهيزات جماعية (دار جمعيات وقاعة للمراجعة)	505	في مرحلة طلب العروض
اقتناء قطعة أرض لتخصيصها كمقبرة	17	في مرحلة الانجاز
تهيئة دار الشباب الجزء الثاني	500	إعداد الخطوط المرجعية للدراسة
تغيير فوانيس شبكة الانارة بفوانيس LED	150	في مرحلة الدراسة
تهيئة وتعصير المتحف (رواق الهادي التركي)	300	في مرحلة الدراسة

تجميل المدينة: تجميل شارع الحبيب بورقيبة (تنوير- أرصفة- صيانة المعبد - كراسي استراحة - حاويات- نباتات الزينة)	500	في مرحلة الدراسة
اقتناء لوازم لمعدات النظافة والمساحات الخضراء	100	في مرحلة التزود
تهيئة سوق سيدي عزيزي	500	في مرحلة الدراسة
تهيئة فضاء رياضات مختلفة بمنزله سيدي بوسعيد	25	في مرحلة إعداد الدراسة
دراسة شاملة (du plan de circulation)	20	في مرحلة الدراسة
تهيئة الأرصفة(نهج الامل قبالة مقهى أميلكار)	200	في مرحلة الدراسة
تصريف مياه الأمطار(شارع 14 جانفي +شارع الحبيب بورقيبة +نهج القدس +نهج اصلاح الدين بوشوشة)	100	في مرحلة الدراسة
تهيئة البناءات الإدارية (حالة مدنية)	140	في مرحلة الدراسة

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
تساءل حول تقدم تنفيذ مشروع تهيئة سوق سيدي عزيزي.	- يعود تعطل تنفيذ المشروع بسبب عدم مصادقة المعهد الوطني للتراث على الدراسة الاولى للمشروع لحد هذا التاريخ.

7- تقديم المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
تهيئة دار الشباب الجزء الثاني	في مرحلة إعداد الخطوط المرجعية للدراسة

8- تقديم المشاريع قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية السابقة والتي تعذر إنجازها لعدم توفر الإعتمادات:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- ضرورة اضافة المشاريع الاجتماعية وإدراج التشخيص الاجتماعي والتي تساهم في خلق مواطن الشغل بالإضافة إلى التشخيص الفني والمالي. - التشجيع على الإستثمار في المشاريع ذات الصبغة الاجتماعية وذات العلاقة بالصناعات التقليدية .	فيما يخص المشاريع ذات الصبغة الاجتماعية وذات العلاقة بالصناعات التقليدية هو مشروع مدرج ضمن المشاريع المهيكلة 2020

9- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2022 ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	00	00
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	00	00
	مساعدات موظفة	00	00
	مساعدات غير موظفة	977.500	977.500
هياكل أخرى	مساعدات وزارة التنمية (PRD)	440	440
المجموع		1417.500 أد	1417.500 أد

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
هل هنالك امكانية الاقتراض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	مواصلة اتباع سياسة عدم الاقتراض والاكتفاء بمبلغ المساعدة الموظفة والمقدرة ب 977.500دينار خلال سنة 2022 الى حين تطهير ديون البلدية في القريب العاجل ومن ثم يمكن تحديد قدرة البلدية على الاقتراض وإرجاع الاقساط

10 - تقديم المنهجية التي اعتمدها المجلس البلدي لتوزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج والمناطق المعنية بالتدخل:

أ- تقديم المنهجية:

تم عرض نتائج التشخيص المالي والفني الذي تم القيام به في إطار الإعداد للبرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022 فتم توزيع الموارد علي التدخلات الثلاث

ب- توزيع الإتمادات على البرامج :

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
0%	0	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
31.04%	440.000 أد	برامج مهيكلة للمدينة
68.96%	977.500 أد	برامج إدارية
100%	1417.500 أد	المجموع

ج- توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على المناطق المعنية بالتدخل ضمن برنامج سنة 2022:

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2022
0%	0 أد	منطقة (مدينة سيدي بوسعيد)

11 - جدول يحوصل النقاش وتبادل الآراء مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني بخصوص منهجية التوزيع:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لماذا تم الاقتصار علي مشاريع ادارية	<p>نظرا للإشكاليات التي تشهدها المصبات المراقبة خلال الفترة الأخيرة، وخاصة منها مصب برج شاكير الذي شارف على بلوغ طاقته القصوى، ونظرا لإغلاق بلدية المرسى لمصب نفايات الحدائق والنفايات الخضراء وفواضل البناء من جهة أخرى، وتجنبنا لتعطل عمليات رفع الفضلات (على غرار ما شهدته بلديات صفاقس)، فإنه يتعين على البلدية أخذ الاحتياطات الضرورية بتغيير أساليب الرفع وتوفير المعدات اللازمة لتأمين مرفق النظافة المتمثلة في : شاحنة ضاغطة سعة 16 م3 وشاحنة قالبية حمولة 3,5 طن وآلة لرحي الأغصان كبيرة الحجم ، فإن الحاجيات الحقيقية للبلدية تقتضي تخصيص الإعتمادات المتوفرة للبرنامج في تغطية مختلف هذه الاقتناءات، إلى جانب ضرورة تعهد قصر البلدية الذي لم يتم التدخل فيه منذ عدة سنوات وكذلك اقتناء قطعة أرض من أملاك الدولة لتعزيز الرصيد العقاري للبلدية.</p>

12 - قائمة المشاريع الجديدة المزمع تنفيذها خلال سنة 2022 :

التاريخ المتوقع		عدد المنتفعين	الكلفة	المنطقة	نوعية التدخل (*)
لانتهاء الأشغال	لانطلاق الأشغال				
					2- برامج إدارية
2023/03/31	2022/03/31	7000	160 أد	(مدينة سيدي بوسعيد)	اقتناء قطعة أرض
2023/02/31	2022/08/31	7000	100 أد	(مدينة سيدي بوسعيد)	تعهد صيانة قصر البلدية
2023/02/31	2022/08/31	7000	400 أد	(مدينة سيدي بوسعيد)	اقتناء شاحنة ضاغطة 16 م3

2023/02/31	2022/08/31	7000	أد 150	(مدينة سيدي	اقتناء آلة رحي الأغصان
2023/02/31	2022/08/31	7000	أد 120	(مدينة سيدي	اقتناء شاحنة 3.5 طن
2023/03/31	2022/03/31	7000	أد 47.500		3- الدراسات
			أد 977.500		المجموع
					مشاريع الشراكة بين البلديات والوزارات والهيئات الأخرى
2023/03/31	2022/10/31	7000	أد 440	(مدينة سيدي بوسعيد)	تهيئة القاعة الرياضية المغطاة ببلدية سيدي
			أد 440		المجموع
			أد 1417.500		المجموع العام

(*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع المزمع إنجازها خلال سنة 2022، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

13- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021 والتي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2022:

ملاحظات	التاريخ المتوقع لانتهاؤ الأشغال	نسبة/مرحلة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	عدد المنتفعين	الكلفة المحينة	الكلفة الأصلية	بيان المشروع (*)
في مرحلة إعداد الدراسة	-	-	-	-	500	-	200	تهيئة الأرصفة(نهج الامل قبالة مقهى أميلكار)
في مرحلة إعداد الدراسة	-	-	-	-	3000	-	100	تصريف مياه الامطار(شارع 14 جانفي+شارع الحبيب بورقيبة +نهج القدس+نهج اصلاح الدين بوشوشة)
في مرحلة المصادقة علي الدراسة الاولى APS	-	-	-	-	منطقة سيدي بوسعيد	-	140	تهيئة البناءات الإدارية(حالة مدانية)
في مرحلة التزود	2022/01/30	40%	60 يوما	2021/11/30	منطقة سيدي بوسعيد	86	100	اقتناء لوازم لمعدات النظافة والمساحات الخضراء
في مرحلة المصادقة علي الدراسة الاولى APS	-	-	-	-	منطقة سيدي بوسعيد	-	500	تهيئة سوق سيدي عزيزي
في مرحلة الانجاز	-	-	-	-	منطقة سيدي بوسعيد	-	17	اقتناء قطعة أرض لتخصيصها كمقبرة

تم انجاز المشروع	2021/07/21	100%	60 يوما	2021/06/18	منطقة سيدي بوسعيد	50	80	اقتناء تجهيزات حضرية (حاويات وكراسي استراحة)
في مرحلة اعداد الدراسة	-	-	-	-	-	-	53	دراسة المشاريع
في مرحلة انجاز المشروع	2022/02/2	60%	120 يوما	2021/07/01	منطقة سيدي بوسعيد	589	45	تصريف مياه الامطار (نهج ابن خلدون ونهج الامام سحنون)
							150	تصريف مياه الامطار
							215	تهيئة طريق دار الباي
							190	تعبيد وترصيف (جزء من نهج أبو القاسم الشابي - زنقة دار نوار نهج ابن رشد)
تم انجاز المشروع	2021/01/25	100%	90 يوما	2020/10/26	2000	145	180	تطوير عمومي (زنقة الزيتونة - مقهى بدر - قبالة دار سويد) وشارع جون كندي
تم انجاز المشروع	2021/08/25	100%	60 يوما	2021/07/01	منطقة سيدي بوسعيد	65	45	تهيئة السياج الخلفي لمقبرة سيدي بوسعيد
تم انجاز المشروع	2021/01/30	100%	60 يوما	2020/12/01	10000	180	150	تهيئة منتزه سيدي بوسعيد (تسييج فضاء الالعاب , اقتناء الالعاب و حاويات وكراسي استراحة)
في مرحلة اعداد الدراسة	-	-	-	-	-	-	47	دراسة المشاريع
تم نشر اعلان طلب العروض	-	-	-	-	منطقة سيدي بوسعيد	-	505	تجهيزات جماعية (دار جمعيات وقاعة للمراجعة)
اعداد الخطوط المرجعية للدراسة	-	-	-	-	منطقة سيدي بوسعيد	-	500	تهيئة دار الشباب الجزء الثاني
في مرحلة اعداد الدراسة	-	-	-	-	-	-	59	دراسة المشاريع
تم انجاز المشروع	2020/07/27	100%	60 يوما	2020/07/01	منطقة سيدي بوسعيد	25	35	تهيئة الطرقات (صيانة الزرس)
بصد اعداد الدراسة	2022/06/30	30%	150 يوما	2019/09/06	منطقة سيدي بوسعيد	28	20	دراسة شاملة (du plan de circulation)

تم إنجاز المشروع بإقتناء - شاحنة ضاغطة 7م 3 - شاحنة 10 طن	2021/02/30	100%	180 يوما	2019/09/17	منطقة سيدي بوسعيد	376	380	اقتناء معدات نظافة
تم إنجاز المشروع	2021/02/30	100%	180 يوما	2019/09/21	منطقة سيدي بوسعيد	345	462	اقتناء معدات نظافة
	2021/10/14	100%	180 يوما	2021/04/14	منطقة سيدي بوسعيد	120		
							3905	المجموع

(*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع التي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2022، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

14 - تقديم النسخة الأولى من وثيقة برنامج الإستثمار السنوي 2022 وفق الأنموذج :

انظر المصاحيب

15 - جدول يحوصل النقاش والتفاعل المباشر مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
سيتم تشريك المواطن في اللجان لمتابعة تنفيذ المشاريع البلدية، وذلك على غرار المشاريع السابقة	ضرورة تواجد المواطن في اللجان لمتابعة تنفيذ المشاريع البلدية

16 - التذكير بالقائمة الاسمية لممثلي المناطق:

المنطقة	الإسم واللقب	الإختصاص المهني	ممثل عن (الشباب/المرأة/الرجال)
منطقة (مدينة سيدي بوسعيد)	لطفي الماجري	مواطن	رجل
	حاتم الشريف	مواطن	رجل
	محمد رؤوف الصوفي	مواطن	رجل

17 - نتائج الجلسة العامة :

1.17 - التنقيحات / التحسينات المباشرة بخصوص البرنامج المقدم:

التصويت

تفاعل ايجابي بين البلدية و المتساكنين وتم التصويت بالاجماع على المشاريع النهائية للبرنامج الاستثمار السنوي لسنة 2022

2.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

تمت الإشارة إلى أن البلدية قامت بما يتعين لتشريك أكبر عدد ممكن من المواطنين، وأن الحضور مرتبط بدرجة وعي المواطنين

3.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعدلة المعتمدة:

الخطة الإتصالية فاعلة حيث تم اعلام اكبر عدد ممكن من المواطنين و المشاركين للمقاربة التشاركية

4.17 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
تتمين الأغصان التي سيتم رحيها	سيتم دراسة امكانية تغير فضاء لتتمين الأغصان التي سيتم رحيها

5.17 - ملاحق :

1.5.17 - عرض البلدية :

انظر المصاحيب

2.5.17 - صور/مقتطفات الجلسة العامة وبطاقة الحضور:

انظر المصاحيب

ختم وإمضاء رئيس البلدية

رئيس البلدية

محمد خليل الخليل





الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

بلدية سيدي بوسعيد

سيدي بوسعيد في:

بطاقة حضور

الجلسة العامة التشاركية لإعداد

برنامج الاستثمار السنوي 2022

بتاريخ 18 ديسمبر 2021

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة	العمر	الجنس	الإمضاء
5	بالقاصم رزق	تاجر	70		
6	فهد حيدر	تاجر	60		
7	نجاة مريخ	Retraitée	66	أنثى	
8	السيدة زرونا	/	/	//	
9	لساوي بن منصور	—	60	أنثى	
10	باجي بن منصور	—	74		
11	لطف العاجري	—	61	ذكر	
12	مستوروف العنوني	مواظبا	43	ذكر	
13	عاشق الكحل	صالحون	61	ذكر	
14	فريد العين	مستفيد البلدية	44	ذكر	

