

## محضر جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018 المنعقد بتاريخ 8 سبتمبر 2018

في الثامن من شهر سبتمبر سنة ثمانية عشرة وألفين وعلى الساعة التاسعة صباحا  
إلتأمت بقصر بلدية سيدي بوسعيد جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة بناء على  
الاستدعاء الموجه لأعضائها بتاريخ 20 أوت 2018 برئاسة السيد محمد خليل الشريف  
رئيس البلدية وبحضور السادة والسيدات:

- سليمة بن سلطان : عضوة ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة
- مروة العبيدي : المساعدة الأولى لرئيس البلدية
- محمد العربي الرصاع : المساعد الثاني لرئيس البلدية
- سنياء الرايسي : عضوة ورئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
- بسمة التبرسقي : عضوة ورئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة
- منصف القروي : عضو ورئيس لجنة الشؤون الإدارية واسداء الخدمات
- الياس الصغير : عضو ورئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة
- عبد الوهاب السباعي : عضو
- محمد صالح العمراني : متصرف مستشار الكاتب العام بالنيابة
- بديدة الحناشي : كاهية مدير الشؤون الإدارية
- مراد الصغير : مدير فني
- أميرة الخماسي : مكلفة بالإعلام

وتغيب بعذر السيد سمير الريفي عضو ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والسيدة عائشة القرصي عضوة ورئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم والسيدة هالة الررفرافي رئيسة لجنة الشباب الطفولة والرياضة.

وحضر الجلسة جمع من المواطنين.

وبناء على توفر النصاب القانوني انطلقت الجلسة وعملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي للجماعات المحلية تولى السيد محمد الصالح العمراني الكاتب العام بالنيابة كتابتها بمساعدة السيدة سامية السليمي متصرف

إثر ذلك رحب السيد رئيس البلدية بالحاضرين واستعرض جدول الأعمال كما يلي :

## 1 سير الهياكل البلدية

### 2- تقارير اللجان:

1-1 تقرير لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة

2-1 تقرير لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

3-1 تقرير لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف

4-1 تقرير لجنة شؤون المرأة والأسرة

5-1 تقرير لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم

6-1 تقرير لجنة الشباب والطفولة والرياضة

7-1 تقرير لجنة الشؤون الإدارية واسداء الخدمات

8-1 تقرير لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة

### 2-المواضيع المختلفة:

2-1- استقالة عضو مجلس بلدي



## إتقارير اللجان:

### 1 تقرير لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة

أفادت السيدة سليمة بن سلطان أن لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة عقدت عدة جلسات تم التطرق خلالها إلى المواضيع التالية:

\* تنظيف المنتزه بصفة مستمرة ووقع التطرق كذلك إلى إمكانية تنظيف الحاويات بالماء وسائل منظف وكذلك بمحيط الحاويات لرفع الأوساخ العالقة بسطح الأرض

\* القيام بحملة لتنظيف أرضية المنطقة العليا خاصة أمام بئع البلبلوني والمحلات المفتوحة للعموم المجاورة له.

\* القيام بحملة بأميلكار لقلع الأعشاب الطفيلية وتنظيف حواشي الطرقات وإزالة الأتربة.

\* شراء كارشير جديد و آلة لضخ الدواء

\* إقتراح إجراء تقييم لمشروع الفرز الإنتقائي للفضلات وإعادة تجسيمه صلب المجلس البلدي المنتخب.

تكثيف حملات النظافة لمزيد توعية المواطنين.

\* تعليق لافتات بخصوص أوقات رفع الفضلات.

\* تقسيم المنطقة البلدية بين ممثلي الأحياء و إعداد قرار بلدي في تكليفهم بمراقبة النظافة.

\* التأكيد على الجانب التحسيسى والتوعوي الموجه إلى المواطنين.

\* توفير أزياء عمل ملائمة للعملة.

\* إعداد اللجنة لبرنامج لمدة 5 سنوات ودراسة تنفيذه وفقا لمحاور معينة.

\* تحسين وتجميل مداخل المدينة

\* حول إمكانية عقد إتفاق مع شركة كنس لمدة 3 سنوات لتغطية الحاجيات.

\* إقتراح شراء 2شاحنات سعة 7 م<sup>3</sup> وذلك لرفع الفضلات المنزلية.

\* محاولة إصلاح العطب الموجود بعين طاسات

كما تمت برمجة عدة حملات نظافة مع المواطنين ومكونات المجتمع المدني شملت مختلف مناطق البلدية وذلك بهدف مزيد توعية المواطن بالمحافظة على مجهودات النظافة وتشريكه في العمل البلدي.

## 2-1 تقرير لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية:

بيان المشروع	مكان المشروع	الكلفة (أد)	الملاحظات
<b>المشاريع المتواصلة</b>			
توسيع الإدارة البلدية	وسط المدينة	340.000	في مرحلة ضبط مكونات المشروع
تعبيد وترصيف الطرقات	وسط المدينة	25.000	في مرحلة اعداد الدراسة
نقاط تجميع الفضلات بالاحياء	وسط المدينة	15.000	في مرحلة ضبط مكونات المشروع
<b>المشاريع الجديدة (2018)</b>			
تصريف مياه الأمطار	وسط المدينة	150.000	في مرحلة اعداد الدراسة APS بداية من 2018 /08/27 لمدة (20 يوما)
تهيئة طريق دار الباي	وسط المدينة	215.000	في مرحلة اعداد الدراسة APS بداية من 2018 /08/27 لمدة (20 يوما)
تهيئة الطرقات (صيانة الزرس)	وسط المدينة	35.000	تم تسجيل العقد من طرف المقاوله وبصدد الادن قصد الانطلاق في الاشغال
تجميل المدينة	(ساحة جون كيندي/ الناضور/ الشاطى)	35.000	في مرحلة ضبط مكونات المشروع
التنوير العمومي بالمنتزه	المنتزه	100.000	تم تسجيل العقد من طرف مكتب الدراسات وبصدد الادن قصد الانطلاق في الدراسة
صيانة البناءات الإدارية	وسط المدينة	100.000	في مرحلة اعداد الدراسة APS بداية من 2018 /08/15 لمدة (20 يوما)
مواصلة تهيئة السوق البلدي	وسط المدينة	50.000	في مرحلة ضبط مكونات المشروع
دراسة شاملة لمشاريع اقتصادية	وسط المدينة	20.000	في مرحلة ضبط مكونات المشروع

وبعد استعراض سير المشاريع البلدية المذكورة أعلاه أفاد السيد محمد الصالح العمراني أن لجنة الأشغال والتهيئة عقدت جلسة بتاريخ 04 سبتمبر 2018 حول النظر في تجاوز بعض الإشكاليات المتعلقة بإنجاز مشاريع مدرجة بالمخطط الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2017 وبعد الدراسة تقترح اللجنة ما يلي :

#### - مشروع توسعة الإدارة البلدية :

ارتأت اللجنة أنه من الأفضل التفكير في مشروع إدارة جديدة للبلدية تستجيب للحاجيات الحقيقية للمصالح الإدارية وتوسع مهام البلدية في مرحلة لاحقة في إطار الصلاحيات المسندة لها ضمن مجلة الجماعات المحلية، وباعتبار أن المبلغ المرصود : 340 أدينار لا يفي بالحاجة ولا يمكن من إنجاز قسط وظيفي، من جهة، وبأنه يتعين مزيد دراسة المشروع لضبط مكوناته والحاجيات الحقيقية للإدارة ، من جهة أخرى. وباعتبار الحاجة إلى توفير تجهيزات جماعية لمتساكني المدينة تساهم في تنميتها ثقافيا ، فقد تم الاتفاق على إلغاء المشروع واقتراح إنجاز مكتبة ودار للجمعيات في حدود الاعتمادات المتوفرة وعند الاقتضاء في حدود قسط وظيفي. وإعطاء الإذن للمصمم للانطلاق في الدراسات.

**أقترح المكتب البلدي القيام بتوجيه إعلام إلى المواطنين لعقد جلسة تشاركية يوم 22 سبتمبر 2018 حول تغيير مكونات هذا المشروع والحصول على مصادقته حتى يتسنى لاحقا مراسلة صندوق القروض وإعلام الولاية وإتمام بقية الإجراءات**

#### - تعبيد وترصيف الطرقات:

في إطار انفتاح المجلس على مكونات المجتمع وتشريكه في مختلف مجالات العمل البلدي عقدت لجنة الأشغال عدة اجتماعات عمل للنظر في إنجاز مشاريع سنة 2018، وقد تم اقتراح إنجاز مشروع تهيئة الزرص بمواصفات تراعي الخصوصية المعمارية والتاريخية لقرية سيدي بوسعيد نظرا لأن المكونات المدرجة بالمشروع الأصلي لا تتلاءم مع الخصوصيات المذكورة وهو ما يعني تغيير جوهريا في العقد المبرم مع المقاوله المكلفة

بالمشروع ولذلك تقترح اللجنة إلغاء العقد وإعادة صياغة كراسات الشروط بالشراكة مع المهندسين المعماريين المشاركين في اجتماعات اللجنة وإعادة الإعلان عن الاستشارة.

وبالنسبة لإعادة تبليط مأوى سيدي عزيزي فقد تم الاتفاق على إلغائه وإنجاز رصيف للحافلات وتهيئته. وذلك في نفس إطار العقد المزمع إلغائه.

**أعرض المكتب البلدي على هذا المقترح وأقترح تبليط الرصيف بالخراسانة الإسفلتية**

**بعد المناقشة وتبادل الآراء وافق المجلس البلدي على تبليط الرصيف بالخراسانة الإسفلتية**

**- مشروع التنوير العمومي بمنزله سيدي بوسعيد :**

اقتрحت اللجنة تشريك مختص في الإضاءة قبل الانطلاق في الدراسات.

**وافق المجلس البلدي على هذا التمشي**

**- تجميل المدينة :**

اقتрحت اللجنة استغلال كافة الاعتمادات : 35 أد لتهيئة ساحة جون كينيدي وقد تعهد مهندس معماري من مكونات المجتمع المدني المشاركين في الجلسة بتقديم تصميم لاعتماده شريطة توفير رفع طوبوغرافي للساحة وقد تعهدت البلدية بتوفيره في أفضل الآجال الممكنة.

**وتقدم المكتب البلدي بالملاحظات التالية في خصوص:**

**- دراسة شاملة للمشاريع الاقتصادية :** تم اقتراح تكليف مكتب دراسات لانجاز

مخطط مروري لمدينة سيدي بوسعيد وذلك في إطار إحكام تنظيم الحركة المرورية

بالمنطقة التي تشهد اكتظاظا خاصة خلال الموسم الصيفي، وفي هذا السياق تم

اقتراح إجراء الدراسة بالشراكة مع كل من منظمتي GIZ و Medcities ، للدعم

وإمكانية المساعدة على التمويل.

**اقتراح المكتب البلدي تكليف مكتب دراسات في الغرض وبحث سبل الشراكة المتاحة.**

- مواصلة تهيئة السوق البلدي :تم الإتفاق على دراسة مكونات المشروع في إطار جلسة تعقد للغرض مع مختلف المتدخلين .  
هذا وأوصى القابض البلدي خلال الجلسة بالإسراع لإتمام المشاريع المعطلة قبل موفى السنة الحالية.

بعد التداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذه المقترحات وأكد على اتخاذ الإجراءات اللازمة لإنجاز المشاريع في الآجال المحددة

### **3- تقرير لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومراقبة التصرف:**

أفادت السيد سنياء الرايسي أن لجنة الشؤون الاقتصادية والمالية ومراقبة التصرف عقدت خلال الفترة المتراوحة بين تنصيب المجلس البلدي والدورة العادية الثالثة لسنة 2018 عدة جلسات خصصت للنظر في المواضيع التالية :

### **تمكين متساكني سيدي بوسعيد من تعريف خاصة لعقد القران :**

في إطار تدعيم التدخلات الاجتماعية للبلدية لفائدة متساكني سيدي بوسعيد ، اقترح المكتب البلدي تمكينهم من تعريف تفاضلية لمعلوم عقد القران بالقاعة البلدية وذلك وفقا لما يلي:

- خلال التوقيت الإداري : 225 دينار.
- خارج التوقيت الإداري : 450 دينار.

وقد وافق المكتب البلدي بالإجماع على هذا المقترح.  
وبعد التداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا القرار

### **النظر في مطالب المواطنين :**

نظرت اللجنة في مختلف المطالب المقدمة من قبل المواطنين والمتعلقة بمجال اختصاص اللجنة وأبدت رأيها فيها . وقد تم النظر في كامل المطالب المعروضة حيث تم تأجيل النظر فيها من قبل النيابة الخصوصية السابقة خلال الفترة الانتخابية .

## النظر في قياس مساحة أكشاك سيدي عزيزي :

في إطار تكوين قاعدة بيانات حول الأكشاك بمأوى سيدي عزيزي تتضمن عدد المستغلين ومساحات الأكشاك قصد الاستئناس بها صلب اللجنة تمت دعوة المصالح الإدارية لموافاتها بالمعطيات الضرورية وقد تم إنجاز المطلوب

### 1-1 متابعة سير الاستخلاصات و استعراض الحالة المالية إلى غاية 31 جويلية 2018 :

بعد التعرض إلى النقاط المتعلقة بمتابعة سير الاستخلاصات والنفقات إلى غاية 31 جويلية 2018 ومقارنتها بالمدخيل الحاصلة في نفس الفترة من السنة الفارطة مع بيان الديون المتخلدة بذمة البلدية وتلك المتخلدة بذمة المواطنين والتجار لفائدة البلدية وبعد التداول والنقاش بين أعضاء اللجنة تم الاتفاق على ما يلي :

- عقد جلسة عمل مع السيد القابض البلدي لتحسين الاستخلاص في خصوص المعاليم المثقلة (المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية والكرات) وحثه على بذل مجهود إضافي لتحسين الاستخلاصات بهذا العنوان وفي خلاف ذلك ستتولى البلدية استخلاص المعاليم بوسائلها الخاصة (تحسيس ،عدول تنفيذ ،قضايا استعجالية ..... ) وتم تحديد يوم 04 سبتمبر موعدا لهذه الجلسة إلا أن السيد القابض البلدي اعتذر عن الحضور لارتباطات مهنية مع بلدية المرسى بمقر ولاية تونس.

- التنسيق مع السيد القابض البلدي ومكتب مراقبة الاداءات لتحسين الاستخلاصات في خصوص المعلوم على المؤسسات والمعلوم على المنزل

- في خصوص معلوم لزمة الإشهار : عرض مسالة إعادة طلب العروض الخاص بلزمة معلوم الإشهار المنتهية والتي كانت مبرمة مع شركة اوديفي بلوس بمبلغ سنوي قدره 233.000 دينار على أنظار المجلس البلدي للبت فيه

- توجيه مراسلات للشرطة البلدية بخصوص استغلال الطريق العام من طرف التجار والإشهار واتفاقيات رفع الفضلات والمساعدة على الاستخلاص بهذا العنوان كما تم

في هذا السياق إصدار بلاغ يدعو جميع التجار إلى احترام الترتيب البلدية خاصة في خصوص استغلال الطريق العام وضرورة خلاص المعاليم وإزالة المخالفات تلقائياً في أجل أقصاه 14 ستمبر 2018. وبالتوازي مع ذلك تم تكوين خلية استخلاص صلب الإدارة المالية وتم الانطلاق في توجيه تنابيه بالخلاص إلى كافة التجار لخلاص ديونهم قبل الأجل المذكور أعلاه.

● الدعوة الى التسريع في انجاز مشروع تسقيف قصر البلدية لتنمية المداخل بعنوان معاليم عقود القران

● في خصوص المعاليم على الكراءات : دعت اللجنة إلى رفع قضية عدلية ضد متسوغ سابق محمد القعبي والنظر في إمكانية إجراء عقلة على مرتبه أما في خصوص المتسوغ السيد أنيس الحلاوي فقد تكفل السيد محمد العربي الرصاع المساعد الثاني لرئيس البلدية بالاتصال به ودعوته لخلاص معاليم الكراء التي تجاوزت 12.000 دينار أما المتسوغه زينة الرزقي فقد تكفلت السيدة بديعة الحناشي كاهية مدير الشؤون الإدارية بالاتصال بها لحثها على الخلاص.

كما تقرر في نفس السياق التنسيق مع السيد القابض البلدي في خصوص ملف طرح معاليم كراء السوق البلدي خلال فترة الأشغال.

وبالتثبت تبين أن السيد محمد القعبي بصدد خلاص معاليم الكراء المتخلدة بمقتضى جدولة مع القباضة غير انه تتخذ بذمته معاليم استهلاك ماء وكهرباء غير خالصة مثقلة على البلدية قدرها 424 دينار.

كما قامت المتسوغه زينة الرزقي بخلاص مبلغ 500 دينار وأبرمت التزاما بخلاص مبلغ 100 دينار شهريا الى حين خلاص كل الديون.

أما المتسوغ أنيس الحلاوي فقد التزم شفاهة لدى السيد المساعد الثاني لرئيس البلدية بخلاص مبلغ 2000 دينار خلال اسبوع وجدولة المتبقي.

● بالنسبة لرخص بيع الياسمين : دعوة الشرطة البلدية لتشديد المراقبة وفي صورة التعذر يتم تكليف الشرطة البيئية بذلك.

• بالنسبة لرخصة بيع القطنيا تحت الجامع وامام مقهى الرفرافي : الدعوة الى تشديد المراقبة من طرف الشرطة البلدية في خصوص الاستغلال الشخصي للرخصة وكذلك تشديد المراقبة في خصوص الحرقوس واستغلال الطيور

هذا وخلال جلسة المكتب البلدي تقدم السيد القابض البلدي بالتوصيات التالية :

\*ضعف نسق الإسخلاصات في المعاليم المثقلة (المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية) يرجع بالإساس الى عدم حصول البلدية على العناوين الصحيحة للمالكين وفي هذا الصدد أقرحت السيدة سنية الرايسي عضوة المجلس البلدي أنه يمكن معالجة هذا الإشكال بالإتصال بدفتر خانة والحصول على كل المعطيات المطلوبة بعد الإطلاع على شهاؤء الملكية التي تنص بالضرورة على عناوين المالكين

\*طلب دعم فريق عمل القباضة البلدية بعون من بلدية سيدي بوسعيد

\*توفير تجهيزات اعلامية وايجاد حل لمشكل الربط مع البلدية

وللغرض ستقوم البلدية بتوجيه مراسلة الى المصالح المختصة باتصالات تونس لتتدخل العاجل و القيام بالربط

\*معاوضة عمل القباضة البلدية لتحسين نسبة الإستخلاصات بتكليف عون في الغرض .

\*التتبيه على المستغلين من الأعوان البلدية لمحلات سكنية بلدية بخلص معينات الكراء والإلتزام بالجدولة ان وجدت.

هذا وتعهد القابض البلدي بموافاة الإدارة بشهادة دين لدار الدلاجي في أقرب الآجال للقيام بإجراءات التتبع لدى المحكمة المختصة بالنظر.

كما التزم بتنزيل المداخيل البلدية على منظومة أدب كل اسبوع

هذا واستعرض السيد محمد الصالح العمراني الكاتب العام بالنيابة سير الإستخلاصات كما يلي :

**1- 2 متابعة سير الاستخلاصات و استعراض الحالة المالية إلى غاية 31 اوت 2018 :**

المداخيل			
بيان العنوان	جملة المداخيل المصادق عليها	جملة المداخيل الحاصلة	نسبة تحقيق الميزانية
العنوان الأول	3 666 686 589	1 738 476 633	47
العنوان الثاني	2 581 665 560	2 349 665 560	91
المجموع	6 248 352 149	4 088 142 193	65
المصاريف			
بيان العنوان	جملة المصاريف المصادق عليها	جملة المصاريف الحاصلة	نسبة تحقيق الميزانية
العنوان الأول	3 379 502 510	1 621 383 576	48
العنوان الثاني	2 868 849 639	512 831 788	18
المجموع	6 248 352 149	2 134 215 364	34
نتيجة التصرف			
بيان العنوان	جملة المداخيل	جملة المصاريف	نتيجة التصرف نسبة التصرف
العنوان الأول	1 738 476 633	1 621 383 576	93
العنوان الثاني	2 349 665 560	512 831 788	22
المجموع	4 088 142 193	2 134 215 364	52

### 1-3 جدول لمقارنة المداخل أوت 2017/أوت 2018

عدد رتبي	بيان المعلوم	أوت 2018			أوت 2017			
		نسبة التطور	نسبة الانجاز	المستخلص	التقديرات	نسبة الانجاز	المستخلص	التقديرات
1	المعلوم على العقارات المبنية	-22	53	106 519	200 000	76	135 957	180 000
2	المعلوم على العقارات غير المبنية	-65	26	5 177	20 000	75	14 924	20 000
3	المعلوم على المؤسسات	-15	56	67 144	120 000	83	79 212	95 000
4	المعلوم لى النزل	-47	28	22 578	80 000	53	42 570	80 000
5	مداخل لزمة وقوف العربات		36	146 500	410 000			
6	مداخل لزمة معلوم الاشهار		25	54 000	220 000	25	35 000	140 000
7	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	-18	100	153 718	153 000	289	187 916	65 000
8	معلوم وقوف العربات	-13	90	224 840	250 000	86	258 398	300 000
9	المعلوم على الاشهار	-10	57	28 469	50 000	159	31 750	20 000
10	معلوم الايواء بمستودع الحجز	-58	698	34 924	5 000	84	83 655	100 000
11	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	-100	0	0	40 000	51	20 283	40 000
12	معلوم اتفاقيات رفع الفضلات	-75	10	2 924	30 000	38	11 503	30 000
13	مداخل اشغال الملك العمومي البحري	####	46	55 060	120 000	0	0	200 000
14	مداخل قاعات العروض و الأفراح	-13	40	79 880	200 000	76	91 400	120 000
15	مداخل غير جانبية اخرى	-74	16	8 144	50 000	82	31 899	39 000
16	مداخل الكراءات	3	63	349 570	559 000	61	339 937	559 000
17	مداخل المنايب والحدائق والمنزهات	####	67	33 740	50 000	0		50 000
18	موارد منقولة من فوائض الاعنوان الاول		0		11 686		70 306	70 306
20	المناب من المال المشترك	-9	43	300 000	700 000	48	328 712	680 000
21	منح المساهمات المالية	-100	0		200 000	6	19 340	300 000
22	موارد اخرى مختلفة		33	65 289	198 000	-1 236	74 984	201 999
	المجموع	-6	47	1 738 476	3 666 686	56	1 857 746	3 290 305

2. متابعة المديونية .

1 - 2 مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2018

الملاحظات	برنامج تطهير الديون							سنوات الخلاص	المستحقات الجديدة خلال السنة 2017	الطرف الدائن
	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة									
	2020	2019	2018				الدين			
		المتبقي	النسبة	المنجز صرف	المرسم بالميزانية					
	122,000	122,000						2019/2020	244,000	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
			0	100	38,000	38,000	38,000		38,000	الشركة التونسية للكهرباء والغاز
			0	100	263	263	263	2018	263	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
بصدد تحويل اعتمادات لخلاص كامل المبلغ			37	0	0	37	542	2018	542	اتصالات تونس
في طور الخلاص			2,066	0	0	2,066	2,066	2018	2,066	الوكالة الوطنية للتصرف في النفائيات
			1,340	80	5,460	6,800	6,800	2017/2018	6,800	الشركة الوطنية لتوزيع

الدين	2017/2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018	2018
الدين									
الصندوق الوطني للتقاعد	91,087		0	0	91,087	91,087	2017/2018	91,087	
المركز الوطني للإعلامية			0	100	3,713	3,713	2018	3,713	
المطبعة الرسمية			0	100	158	158	2018	158	
المبلغ المتبقي في طور الخلاص			21,505	62	34,720	56,225	2017/2018	56,225	
المجموع	122,000	122,000	116,035		44,314	198,349		198,854	442,854

## 2-2- الديون المجدولة ومتابعة خلاصها.

0 بحساب الدينار

النسبة	ما تم خلاصه خلال سنة 2018	مبلغ المبرمج بالميزانية	مبلغ القسط	المؤسسة الدائنة
0 %	0	45.500	45.500	الشركة التونسية للكهرباء والغاز
0 %	0	45.500	45.500	جملة

## 2- 3 الديون المتخلدة بذمة التجار والمواطنين لفائدة البلدية الى غاية 31 اوت 2018

ع/ر	بيان المعلوم	متخلد سنة 2017 وما قبل	معلوم سنة 2018	جملة الدين	جملة المستخلص 2018	المتبقي
1	المعلوم على العقارات المبنية	393 097	177 410	570 507	106 516	463 991
2	المعلوم على العقارات غير المبنية	134 211	21464	155 675	5 177	150 498
3	المعلوم على استغلال الطريق العام	269 866	98 062	367 928	39 334	328 594
4	المعلوم على رفع الفضلات	52 595	27 900	80 495	2 874	77 621
5	المعلوم على الاشهار	94 185	56 715	150 900	22 453	128 447

1 008 434	20 037	1 028 471	193 672	834 799	المعلوم على الاكشاك	6
768 855	349 269	1 118 124	475 139	534 012	المعلوم على الكراءات	7
<b>2 926 440</b>	<b>545 660</b>	<b>3 472 100</b>	<b>1 050 362</b>	<b>2 312 765</b>		المجموع

#### 4 التحليل المالي للميزانية

##### 4 - 1 / الموارد

##### 4 - 1 - 1 : هيكلية موارد سنة 2017

المبلغ	المعلوم
206,342	المعاليم على العقارات
166,147	المعاليم على الانشطة
371,881	مداخل الماوي
275,477	المعاليم الفورية
48,500	مداخل اللزمات
172,000	معاليم مقابل اسداء خدمات
808,000	مداخل الاملاك
597,238	المناب من المال المشترك
195,000	مداخل شركة الباجي
155,914	مداخل اخرى
2,996,499	الجملة

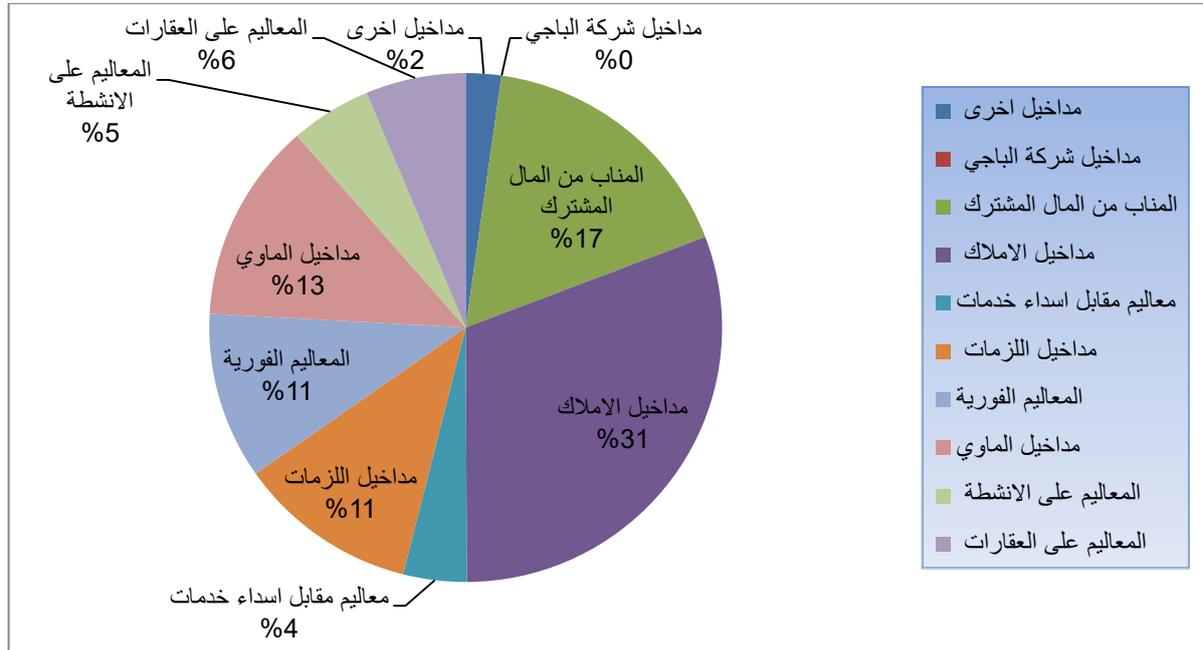
#### الملاحظات:

- أهمية مداخل الاملاك حيث تمثل مداخل الكراءات واستغلال الماوي حوالي 40% من جملة الموارد وإذا ما أضفنا إليها مداخل شركة الباجي باعتبارها متأتية من كراء عقارات تابعة للشركة فان النسبة ترتفع الى 46%.
- اهمية المناب من المال المشترك الذي يمثل 20 % من جملة الموارد.

- ضعف المعاليم على العقارات والأنشطة حيث لا تمثل سوى 13 % من جملة الموارد وهو راجع الى عدم وجود منطقة صناعية او سياحية بالمدينة من جهة وتوقف التوسع العمراني من جهة اخرى.

#### 4 - 1 - 2 : هيكلية موارد سنة 2018

المبلغ	المعلوم
111 697	المعاليم على العقارات
90 262	المعاليم على الأنشطة
224 840	مداخل الماوي
187 490	المعاليم الفورية
200 500	مداخل اللزمات
70 839	معاليم مقابل اسداء خدمات
543 295	مداخل الاملاك
300 000	المناب من المال المشترك
0	مداخل شركة الباجي
39 553	مداخل اخرى
1 768 476	الجملة



## 5 متابعة ملف لزمات الاشهار بالبلدية

ملاحظات	المبلغ السنوي	المدة	الطبيعة القانونية	الموقع	المساحة	عدد العلامة الاشهارية	الشركة
قضية عدلية لوجود ديون ولم يتم تجديد العقد الذي انتهى بتاريخ 28 فيفري 2018	236 640	خمس (05 سنوات) بداية من 01 مارس 2013 الى 28 فيفري 2018	لزمة على اثر طلب عروض	شارع 14 جانفي بجانب دار الشباب	2,5	1	ODV +
				شارع 14 جانفي قبالة دار الشباب	2,5	2	
				شارع 14 جانفي قبالة محطة عدجيل	10	3	
				شارع 14 جانفي قبالة مقهى الخضراء	10	4	
				شارع 14 جانفي مفترق الهندسة المعمارية	10	5	
				شارع 14 جانفي بجانب المنتزه في البداية	10	6	
				شارع 14 جانفي بجانب المنتزه في النهاية	10	7	
				شارع 14 جانفي قبالة المنتزه بجانب البيئر	10	8	
				شارع الحبيب بورقيبة مدخل سيدي بوسعيد	10	9	
				شارع الحبيب بورقيبة علي يسار مدخل طريق الشاطئ	10	10	
				شارع الحبيب بورقيبة قبل مدخل نهج الامل والقنطرة	2,5	11	

				شارع الحبيب بورقيبة على اليمين بجانب ارض بيضاء فيلا الزريبي	10	12	
	5 000	سنة واحدة تجدد كل سنة	ترخيص من وزارة التجهيز	شارع 14 جانفي قبالة المنتزه بجانب البنر	10	1	karoui and karoui
	5 000			شارع 14 جانفي قبالة المنتزه بجانب البنر	10	2	
خالص	5 000	سنة واحدة تجدد كل سنة	ترخيص من وزارة التجهيز	شارع الجمهورية	10	1	MIP
	5 000			شارع الجمهورية	10	2	
خالص	5 000	سنة واحدة تجدد كل سنة	ترخيص من وزارة التجهيز	شارع 14 جانفي بجانب المنتزه	10	1	IMS
	5 000			شارع 14 جانفي بجانب المنتزه	10	2	
وجود تجاوزات وتم اتخاذ قرار ازالة في طور التبليغ	12 000	خمس (05) سنوات بداية من 01 جانفي 2018 الى 31 ديسمبر 2022	لزمة على اثر طلب عروض	فوق القاعة الرياضية	20	1	OMEGA
	12 000			مدخل مأوى 14 جانفي	10	2	
	30 000			منتزه سيدي بوسعيد ركيزة موجودة	69,6	3	
	12 000	خمس (05) سنوات بداية من 01 جانفي 2018 الى 31 ديسمبر 2022	لزمة على اثر طلب عروض	فوق القاعة الرياضية عمار الدخلاوي	20	1	VISTA
	12 000			مدخل مأوى 14 جانفي	10	2	
	30 000			منتزه سيدي بوسعيد علامة كبيرة ذات واجهتين	120	3	
	374 640				407,1	24	المجموع

تقدم المكتب البلدي بعد المناقشة وتبادل الآراء بالتوصيات التالي :

**بخصوص ODV+**: الحصول على نسخة تنفيذية من الحكم الابتدائي وتبليغه والقيام بعقلة

تحفظية على العلامات الإشهارية والحساب البنكي للشركة كضمان لخالص الدين والقيام

بتوقيف الحساب بمعاينة مجرة من طرف عدل تنفيذ

وإعادة طلب عروض لزمة الإشهار المنتهية مع الشركة بعد إعادة دراسة مواقع العلامات

الموجودة حاليا والتي سيتم إعادة عرضها صلب إعلان طلب عروض جديد

**بخصوص Karuoi and karoui**: إيداع الشيكات بالبنك لخالص ما تخلد بذمته من

ديون. هذا مع التنصيص لاحقا في الإتفاق المبرم مع الطرف الآخر على شرط فسخي في

صورة عدم الخالص.

بخصوص VISTA: توجيه تنبيه للمعني لخلاص معينات السداسية الثانية.

وبعد التداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا التمشي

#### 4-1 تقرير لجنة شؤون المرأة والأسرة والشؤون الاجتماعية:

أفادت السيدة بسمة التبرسقي أن لجنة المرأة والأسرة والشؤون الاجتماعية عقدت جلسات خلال الفترة المنقضية خصصت للنظر في برنامج عملها خلال الفترة القادمة وقد اقترحت ما يلي :

- إعداد قائمة مفصلة في العائلات المعوزة بمنطقة سيدي بوسعيد بالتنسيق بين المصالح البلدية ومعتمدية قرطاج (بحضور المرشدة الاجتماعية) والقيام بزيارات ميدانية لضبط القائمة النهائية للعائلات المستحقة للدعم، وذلك للاستئناس بها والرجوع إليها عند الحاجة.

- إمكانية توزيع إعانات اجتماعية لفائدة العائلات المعوزة وذات الدخل المحدود بمناسبة العودة المدرسية.

#### 5-1 تقرير لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم:

أفاد السيد محمد الصالح العمراني أن اللجنة قامت بما يلي :

- متابعة التحضيرات لمهرجان "روحانيات" المزمع إقامته من 05 إلى 09 سبتمبر 2018 بمنته سيدي بوسعيد بالشراكة مع البلدية.

- اقتراح غلق الرواق البلدي الهادي التركي بداية من سبتمبر 2018 قصد دراسة مشروع صيانته وتم إعداد ملف طلب دعم لتمويل صيانة الرواق البلدي،

- اقتراح تكريم الفنان جلال بن عبد الله،

- دراسة مشروع تهيئة مكان لاحتضان سنفونية رياض الفهري والتنسيق مع تلاميذ المدارس بمدينة سيدي بوسعيد للإنتفاع بالتكوين الموسيقي بسعر رمزي
- اقتراح إحداث فرقة بلدية للموسيقى وفرقة مالوف
- إمضاء اتفاقية شراكة بين البلدية و المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية والتعمير.

### 6-1 تقرير لجنة الشباب والطفولة والرياضة:

- أفاد السيد محمد الصالح العمراني أن اللجنة عقدت جلسات خلال الفترة المنقضية خصصت للنظر في برنامج عملها خلال الفترة القادمة، وتقتراح ما يلي:
- التنسيق مع شباب جمعية السعيدية، دار الشباب بسيدي بوسعيد والغرفة الفتية الإقتصادية والمدارس لاستقطاب الشباب بالتنسيق مع كل الأطراف الفاعلة في مجال الشباب وتنسيق انخراطه في العمل البلدي.
  - تنظيم يوم تنشيطي لفائدة الشباب بمدينة سيدي بوسعيد للتشجيع على المشاركة والانخراط في العمل البلدي.

### 7-1 تقرير لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات:

- أفاد السيد منصف القروي أن لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات عقدت 3 جلسات بتاريخ 27 جويلية 2018 وبتاريخ 31 أوت 2018 وبتاريخ 3 سبتمبر 2018 وتمحورت الجلسات حول ما يلي :

- تحديد موعد اجتماعات اللجنة بصفة دورية كل 15 يوما
- دراسة توزيع الأعوان التابعين للمصالح البلدية للوقوف على الإخلالات والنقائص لإيجاد الحلول
- ضبط الحاجيات الحقيقية من الموارد البشرية لكل إدارة فرعية وتخصيص اعتمادات مالية في الغرض لميزانية 2019
- فتح مناظرة لانتداب أعوان من أبناء منطقة سيدي بوسعيد العاطلين عن العمل

- اقتراح تركيز فضاء للمواطن ممول من GIZ لتجهيزه وتتعهد البلدية في المقابل بتوفير المقر هذا بعد دراسة الملف المعد في الغرض من طرف اللجنة
- اقتراح توجيه مراسلة الى لجنة التصرف المتعلقة بالأموال المصادرة وطلب ضم المقبرة الراجعة لصخر الماطري والمقبرة التي كانت في تصرف الرئيس السابق لفائدة البلدية نظرا لعدم وجود عقارات على ملك البلدية صالحة لإستغلالها في الغرض ومحدودية طاقة استيعاب المقابر البلدية.

### 8-1 تقرير لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة:

- أفاد السيد الياس الصغير أن اللجنة عقدت جلستي عمل خصصت للنظر في برنامج عمل اللجنة للفترة القادمة ومواعيد اجتماعاتها وتابعت المواضيع التالية :
- تحيين موقع واب البلدية وصفحة التواصل الإجتماعي،
  - مقترح المدينة الذكية Smart Cities بمدينة سيدي بوسعيد،
  - تكثيف الإعلام والتواصل في ما يخص مختلف جوانب العمل البلدي.
  - الاستعداد لتنظيم ملتقى حول الحوكمة المفتوحة بالشراكة مع مكونات المجتمع المدني والمجلس البلدي

## 2-المواضيع المختلفة:

### 1- استقالة عضو بلدي:

تقدمت السيدة هالة الرفرافي عضو المجلس البلدي ورئيسة لجنة الشباب والطفولة والرياضة بطلب استقالة من المجلس البلدي ورد على مكتب الضبط بتاريخ 14 أوت 2018 وطبقا للفصل 49 خامس عشر من القانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 والمتعلق بالانتخابات والاستفتاء وجميع النصوص التي نقحته والذي ينص على أن الإستقالة من عضوية المجلس من حالات الشغور النهائي لأحد المقاعد بالمجلس البلدي ويتم تعويض المعني بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب وذلك في أجل أقصاه خمسة عشر يوما من تاريخ معاينة الشغور من قبل المجلس البلدي.

وبعد النظر صادق المجلس البلدي بالإجماع على قبول الإستقالة وتعويض المقعد الشاغر بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب.

## 2 التفويت في منقولات زال الإنتفاع بها :

أفاد السيد محمد الصالح العمراني أن البلدية تعتزم التفويت في منقولات على ملكها زال الإنتفاع بها وذلك طبقا للمنشور وزير الدولة ووزير الداخلية عدد33 المؤرخ في 30 ماي 1992 وفي ما يلي تقرير لجنة الطرح

عدد رتبي	نوع المنقول	الحالة العامة	ملاحظات لجنة الطرح
01	سيارة ford نوع 2Aafd4 الرقم المنجمي 02213745	شاحنة في حالة سيئة	مع الموافقة على التفويت فيها لعدم صلوحيتها للإستعمال <b>السعر الإفتتاحي: 14000 د</b>
02	سيارة ford نوع 2Aafd8 الرقم المنجمي 02212620	سيارة في حالة سيئة وتحتاج للعديد من الإصلاحات	سحب هذه السيارة من القائمة والإبقاء عليها نظرا لأنه يمكن الإنتفاع بخدماتها بعد التعهد والصيانة
04	سيارة نوع SUZI الرقم المنجمي 02210777	سيارة في حالة سيئة و تحتاج العديد من الإصلاحات	مع الموافقة على التفويت فيها لإرتفاع تكلفة اصلاحها مقابل تراجع منافعها <b>السعر الإفتتاحي: 13000د</b>
05	شاحنة محملة بسلم الرقم المنجمي 02208937	-الحالة العامة سيئة	غير قابلة للتفويت فيها وتوجيه مراسلة الى السيد قابض الديوانة لإجراء اللازم
06	Tractopelle الرقم المنجمي 02207423	حالة سيئة	غير قابلة للتفويت فيها وتوجيه مراسلة الى السيد قابض الديوانة لإجراء اللازم
07	شاحنة نوع Renaut الرقم المنجمي 02211819	حالة سيئة وغير صالحة للإستعمال	مع الموافقة على التفويت فيها لزوال الإنتفاع بها <b>السعر الإفتتاحي: 30000 د</b>
08	Tricycle الرقم المنجمي 02211862	حالة سيئة	مع الموافقة على التفويت فيها لعدم صلوحيتها للإستعمال <b>السعر الإفتتاحي: 500 د</b>
09	حافلة نوع toyota الرقم المنجمي 02207124	حالة سيئة	غير قابلة للتفويت فيها وتوجيه مراسلة الى السيد قابض الديوانة لإجراء اللازم
10	شاحنة ضاغطة الرقم المنجمي	حالة سيئة	-مع الموافقة على التفويت فيها نظرا وان المحرك و الرافعة لا يعملان وارتفاع تكلفة اصلاحهما مقابل

<p>تراجع نجاعتها خاصة مع تغيير منظومة رفع الفضلات و الرجوع الى اعتماد الطريقة التقليدية وهي "باب باب" وتخصيص خدمات رفع الفضلات الى حد شهر جويلية 2020</p> <p><b>السعر الإفتتاحي: 50000 د</b></p>		02214140	
<p>مع الموافقة على التفويت فيه لعدم نجاعته والتوجه نحو تعصير وسائل النقل المخصصة للنظافة</p> <p><b>السعر الإفتتاحي: 24000 د</b></p>	حالة سيئة	Tracteur الرقم المنجمي 0211745	11

بعد النظر صادق المجلس البلدي بالإجماع على التفويت في المنقولات المبينة بالجدول أعلاه طبقا للتراتب الجاري بها العمل

## 2- مواضيع للإعلام:

### 1 مشروع المنطقة الزرقاء:

أفاد السيد محمد خليل الشريف رئيس البلدية أنه في إطار تنظيم حركة المرور بالمدينة وخاصة في الجانب المتعلق بالوقوف والتوقف وتعصير طرق التصرف في المأوي البلدية، تعتزم البلدية إحداث منطقة زرقاء بالمنطقة البلدية وقد إعداد كراسات الشروط والدعوة إلى المنافسة عن طريق طلب العروض وإبرام عقد مع شركة في الغرض في انتظار مصادقة السيد والي تونس عليه.

وباعتبار تنصيب مجلس بلدي منتخب وقصد مزيد تنظيم العملية تم الإجماع من قبل المكتب البلدي على إقرار مبدأ المواصلة في المشروع مع مزيد دراسته ومراجعة كراسات الشروط الخاصة به، قصد إعادة المصادقة عليه لاحقا.

وبعد التداول صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا التمشي

## 2- كراء محلات بالسوق البلدي بالمراكنة :

أشار السيد رئيس البلدية الى أن السادة الآتي ذكرهم: فتحي الخلفي وإبراهيم التبرسقي وحسن نوار وحاتم الحكيمي وخالد بوعشير تقدموا بمطالب يرغبون من خلالها النظر في إمكانية كراء محلات بالسوق البلدي بالمراكنة أي دون إتباع إجراءات التثبيت اعتبارا لظروفهم الاجتماعية وحفاظا على مورد رزقهم الوحيد بعد النظر صادق المجلس البلدي بالإجماع على مزيد دراسة الموضوع خلال جلسات عمل تخصص للغرض.

و في الختام تقدم السيد رئيس البلدية بالشكر الى كافة الحاضرين ورفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار./.

رئيس البلدية  
محمد خليل الشريف



عن رئيس البلدية وبتفويض منه  
الكاتب العام بالمحلية  
محمد صالح العجماني

