

# التشخيص الفني



# في اطار الإعداد لمخطط الإستثمار التشاركي لسنة 2022, تنشر بلدية سيدي بوسعيد لمتساكنيها التشخيص الفني للبلدية.

## تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية

المنطقة : مدينة سيدي بوسعيد

المساحة(هك) : 217

مجموع السكان : 7000

عدد المساكن : 1800

عدد المناطق : 01

## بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بالمنطقة

المفترقا ت(5)	الأرصفة										التعبيد											الطرقات					
	النوعية					الحالة			الطول	العرض	مجري المياه		الحواشي(4)		نوعية(3)					المساحة حسب الحالة(2)			العرض	الطول			
	جر ص	Béton	Pavés autobloqu ants	Bicouche carrelage	غير مرص ف	رديئة	متوس طة	جيدة			نوع	طول	نوع	طول	Béton	Enrobé	جر ص	bicouche	غير معبد	رديئة	متوس طة				جيدة		
									نوع	طول													نوع	طول		نوع	طول
																									الطرقات الرئيسية (الشارع) (6)		
		X				X			2	1400	CL	1450	B	1450		X	X			500	6500				10	700	الطيب المهيري
		X	X			X			3	1300	CL	1330	B	1330		X							13000	20	650	الحبيب بورقيبة	
			X			X			2	600	CL	1100	B	1100		X							22000	20	1100	طريق سيدي الظريف	

(2) توضيح المساحة للحالات التالية : جيدة : حالة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية (مثال إعادة طبقة السير أو صيانة جزئية للحفر) / رديئة : تستوجب إعادة كلية لطبقة السير وطبقات الأسس

(3) نوعية التعبيد : غير معبد (تربة) **Béton - Enrobé - bicouche - tricouche**

(4) التنصيص على طول الحواشي

(5) الطرقات المرقمة لا يشملها التدخل ويقع النظر في شأنها مع مصالح وزارة التجهيز

(6) ذكر المفترقا التي تستوجب التهيئة وذلك على مستوى الطرقات التي تشهد كثافة مرورية

		X	X				X		4	2000	CL	2300	B	2300		X						28800	24	1200	14 جانفي 2011	
																						7000	63800		3650	مجموع الطرق الرئيسية
																										الطرق الفرعية
			X				X		2	580	CL	610	B	610		X							1800	6	300	جبهة البحر
			X				X		2	490	CL	520	B	520		X							1620	6	270	الجمهورية
			X				X		2	590	CL	615	B	615		X							2400	8	300	المنتزه
			X				X		2	98	CL	105	B	105		X							350	7	50	سعاد القروي
			X				X		1	490	CL	260	B	490		X							2080	8	260	علي بلهوان
			X				X		1	790	CL	400	B	790		X							2400	6	400	البحر الأبيض المتوسط
			X				X		2	175	CL	90	B	175		X							540	6	90	سالم بوحاجب
			X				X		1	60	CL	30	B	60		X							120	4	30	المختار عطية

			X					X	2	410	CL	200	B	410		X					2000	10	200	المحطة	
			X				X		2	1400	CL	760	B	1400		X				1250		4000	7	750	جون كينيدي
						X			1	700	CL	700	B	700		X				4200			6	700	محمد علي الحامي
			X				X		3	40	CL	40	B	42		X				240			6	40	الحبيب ثامر
																X					450		5	90	سالم بوزينة
																X					150		5	30	البشير صفر
																X					160		4	40	سيدي بوترعة
																X					200		5	40	سيدي الدولابي
																X					528		6	88	الشيخ البحري
																X					350		5	70	سيدي بوفارس
																X				3900			6	650	الهادي زروق
															X		X				1100		2	550	كرسي

																								الصلاح	
																X						520	4	130	سيدي شبعان
																X						250	5	50	سيدي الغبريني
																X					525		5	105	بلحسن بن شعبان
																X					850		5	170	عثمان الكعاك
																X						180	4	45	عين طويلة
			X			X		2	480	CL	900	B	900		X							3500	7	500	مارس 2 1934
			X				X	2	220	CL	420	B	400		X							1404	6.5	216	جبهة البحر
															X							250	5	50	محمد العربي الكبادي
			X			X		1	80	CL	80	B	80		X							200	5	40	الشاذلي خزندار
		X	X				X	2	900	CL	900	B	900		X							6000	10	600	صلاح الدين بوشوشة

		X					X		2	190	CL	205	B	205		X						1600	10	160	الإمام الغزالي	
		X					X		1	410	CL	400	B	400		X							1540	7	220	صلاح الدين الأيوبي
			X				X		3	500	CL	550	B	550		X							2400	8	300	القدس
			X				X		1	280	CL	300	B	300		X							800	5	160	طارق ابن زياد
			X				X		1	75	CL	70	B	70		X							200	5	40	ابن عرفة
			X				X		1	85	CL	90	B	90		X							250	5	50	ابن سينا
			X				X		1	77	CL	80	B	80		X							160	4	40	محمود قبادو
			X				X		1	95	CL	100	B	100		X							120	2	60	حسن حسني عبد الوهاب
		X					X		1	170	CL	180	B	180		X							440	4	110	عقبة ابن نافع
			X				X		2	600	CL	610	B	610		X							1400	4	350	عمر ابن الخطاب
			X				X		1	48	CL	50	B	50		X							120	4	30	ابن الهيثم
																X							200	5	40	خالد ابن

																								الوليد			
			X					X	1	190	CL	200	B	200		X								780	6	130	الجاحظ
																X								1020	6	170	المنصف باي
					X				2	300	CL	310	B	310		X								1360	8	170	ابن الجزار
			X					X	2	485	CL	490	B	490		X								2000	8	250	الفوز
			X					X	2	175	CL	180	B	180		X								700	7	100	السعادة
			X			X			2	100	CL	110	B	110		X								420	7	60	الرحمة
		X	X				X		3	380	CL	400	B	400		X								1760	8	220	ابن خلدون
			X					X	2	480	CL	500	B	500		X								1890	7	270	ابن سحنون
			X					X	1	450	CL	480	B	480		X								1380	6	230	ابن العصفور
			X					X	1	140	CL	150	B	150		X								480	6	80	فرحات حشاد
		X				X			2	240	CL	250	B	250		X								1350	9	150	ابن رشد
		X				X			1							X					90				3	30	المتنبي
			X				X		2	500	CL	520	B	520		X								2100	7	300	أبو القاسم الشابي



			X			X			2	700	CL	740	B	740		X						2800	7	400	المنجي سليم		
			X					X	1	270	CL	300	B	300		X							850	5	170	عمر الخيام	
			X					X	2	480	CL	500	B	500		X							4200	7	600	الأمل	
																						5390	5515	65022		11606	مجموع الطرق الفرعية
																						5390	12515	12882 2		15256	المجموع العام
						25 %	3 5 %	40 %														3.6%	8.4%	88%			النسبة

بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التوزيع العمومي

التنوير العمومي						المناطق
اعتماد التقنيات المقتصدة للطاقة <sup>2</sup>	الحالة <sup>1</sup>			نسبة التنوير العمومي <sup>1</sup>	عدد النقاط الضوئية	
	رديئة	متوسطة	جيدة			
						الطرق الرئيسية
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم	X			70%	17	الطيب المهيري
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم		X		90%	40	الحبيب بورقية
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم	X	X		80%	60	طريق سيدي الظريف
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم		X		100%	55	14 جانفي 2011
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم		X		80%	25	شارع البيئة (طريق الشاطئ)
					197	مجموع الطرق الرئيسية

<sup>1</sup> نسبة التنوير بالطريق = طول الطريق = طول الطريق المجهزة بالشبكة/الطول الجملي للطريق

<sup>2</sup> ذكر التقنيات المعتمدة (فوانيس الصوديوم - معدلات الجهد - التنوير باعتماد الطاقة الشمسية - photovoltaïque)

						الطرق الفرعية
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	90%	8	جبهة البحر
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	95%	7	الجمهورية
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	100%	270	منتزه سيدي بوسعيد
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	80%	2	سعاد القروي
معدلات الجهد		X		90%	7	علي بلهوان
معدلات الجهد		X		60%	10	البحر الأبيض المتوسط
معدلات الجهد	X			40%	2	سالم بوحاجب
معدلات الجهد	X			80%	2	المختار عطية
معدلات الجهد			X	100%	17	المحطة
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم	X			60%	34	جون كينيدي
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	90%	25	محمد علي الحامي
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم		X		100%	3	الحبيب ثامر

معدلات الجهد			X	100%	10	سالم بوذينة
معدلات الجهد		X		100%	2	البشير صفر
معدلات الجهد	X			80%	2	سيدي بوترة
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم		X		90%	2	سيدي الدولابي
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم		X		70%	2	الشيخ البحري
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم		X		90%	3	سيدي بوفارس
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم		X		80%	18	الهادي زروق
معدلات الجهد		X		100%	20	كرسي الصلاح
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	100%	16	سيدي شعبان
معدلات الجهد			X	70%	8	سيدي الغمريني
معدلات الجهد		X		80%	5	بلحسن بن شعبان
معدلات الجهد			X	70%	5	زنقة الطويبي
معدلات الجهد			X	80%	12	عثمان الكعك

معجلات الجهء	X			30%	2	عفن طوفلة
معجلات الجهء + فوانفس الصوءفوم		X		90%	20	1934مارس 2
معجلات الجهء + فوانفس الصوءفوم		X		80%	10	آبفة البحر
معجلات الجهء	X			70%	2	مءمء العربف الكباءف
معجلات الجهء	X			85%	2	الشاذلف آزنءار
معجلات الجهء + فوانفس الصوءفوم			X	90%	18	صلاآ الءفن بوشوشة
معجلات الجهء		X		80%	5	الإمام الغزالف
معجلات الجهء		X		90%	7	صلاآ الءفن الأفوبف
معجلات الجهء			X	100%	14	القدس
معجلات الجهء		X		90%	5	طارق ابن زفءاء
معجلات الجهء		X		90%	2	ابن عرفة
معجلات الجهء + فوانفس الصوءفوم		X		80%	2	ابن سفنا
معجلات الجهء		X		95%	3	مءموء قباءو

معدلات الجهد		X		85%	3	حسن حسني عبد الوهاب
معدلات الجهد			X	100%	8	عقبة ابن نافع
معدلات الجهد			X	100%	12	عمر ابن الخطاب
معدلات الجهد		X		90%	2	ابن الهيثم
معدلات الجهد		X		90%	2	خالد ابن الوليد
معدلات الجهد		X		100%	6	الجاحظ
معدلات الجهد			X	100%	10	المنصف باي
معدلات الجهد			X	100%	10	ابن الجزار
معدلات الجهد		X		90%	18	الفوز
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم			X	80%	3	السعادة
معدلات الجهد + فوائيس الصوديوم			X	100%	3	الرحمة
معدلات الجهد			X	100%	09	ابن خلدون
معدلات الجهد		X		90%	9	ابن سحنون

معدلات الجهد			X	100%	07	ابن العصفور
معدلات الجهد			X	100%	02	زنقة الياسمين
معدلات الجهد			X	100%	10	فرحات حشاد
معدلات الجهد		X		100%	10	ابن رشد
معدلات الجهد		X		100%	2	المنتبي
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	100%	10	أبو القاسم الشابي
معدلات الجهد			X	100%	10	المنجي سليم
معدلات الجهد			X	100%	13	عمر الخيام
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	90%	18	الأمل
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم			X	100%	50	زنقة الزيتونة
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم	X			60%	22	مأوى سيدي عزيزي
معدلات الجهد + فوانيس الصوديوم	X			60%	36	شارع الارض (مدرسة اللغماني)
	X			20%	10	مأوى 14 جانفي

			X	100%	2	مأوى القاعة الرياضية
	X			60%	01	زنقة أبو الطيب المتني
	X			20%	04	زنقة قبالة دار سويد
	X			0%	0	عدد 07 زنقة على مستوى نهج الامل
	X			0%	0	عدد 07 زنقة على مستوى نهج أبو القاسم الشابي
		X		60%	08	الحديقة المتوسطة
	X			80%	04	زنقة بنر سيدي الطيب
	X			60%	01	زنقة الدالية
					857	مجموع الطرقات الفرعية
					1054	المجموع العام
	08%	12%	80%			النسبة





			X		conduites	8000	مدينة سيدي بوسعيد
						8000	مجموع الطرقات الفرعية
						<b>11650</b>	<b>المجموع العام</b>
			50%	50%			<b>النسبة</b>

## - بطاقة تشخيص معدات النظافة والطرق

نعم       لا       X

برنامج بلدي للتصرف في النفايات

ملاحظات	التخصيص		كلفة الصيانة السنوية	مدة الاستغلال المتوقعة	الحالة			المسافة المقطوعة	تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
	المنطقة المغطاة <sup>5</sup>	المصلحة <sup>4</sup>			معطبة	متوسطة	جيدة			
	المنطقة البلدية	نظافة		5 سنوات			*	43850	12/05/2017	شاحنة
	المنطقة البلدية	نظافة		15 سنة			*	14	12/03/2020	شاحنة
	المنطقة البلدية	نظافة		سنتان			*	74327	03/05/2013	شاحنة
	المنطقة البلدية	أشغال		3 سنوات			*	130256	05/02/2011	شاحنة
	المنطقة البلدية	مناطق خضراء		15 سنة			*	5	23/06/2020	شاحنة مجهزة بصهريج
	المنطقة البلدية	نظافة		سنتان			*	32750	23/12/2013	جرار فلاحي

<sup>4</sup> ذكر المصلحة بكل دقة مثال (نظافة وأشغال ومناطق خضراء)

<sup>5</sup> ذكر المنطقة التي تشملها الخدمات المسداة بالآلية المعنية وذلك وفقا للتقسيم المجالي المذكور بالفقرة 2 من الباب الرابع من هذا الدليل

	المنطقة البلدية	نظافة		سنة وحدة	*			-	10/08/2010	جرار فلاحي
	المنطقة البلدية	مناطق خضراء		سنة وحدة		*		27850	09/06/2008	جرار فلاحي
	المنطقة البلدية	أشغال		سنتان		*		25745	20/09/2012	آلة جرف وشحن
	المنطقة البلدية				*			-	21/11/1996	آلة جرف وشحن
	المنطقة البلدية	نظافة وأشغال		4 سنوات			*	659	2014	آلة شحن صغير الحجم
	المنطقة البلدية	نظافة		-	*				2012	مكنسة ميكانيكية
	المنطقة البلدية	أشغال		5 سنوات			*	43120	25/04/2014	شاحنة شبكات التنوير العمومي
	المنطقة البلدية	نظافة		-	*			-	2010	شاحنة صغيرة مجهزة بصهريج
	المنطقة البلدية	نظافة		15 سنة			*	10	2021	شاحنة قالبية
	المنطقة البلدية	نظافة		15 سنة			*	10	2021	شاحنة قالبية
					5	4	4			المجموع

## بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي<sup>6</sup>

معطيات عامة :

الموقع : وسط المدينة

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : نعم

تاريخ الإحداث : 2017

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2017

مساحة الأرض : 2م1000      المساحة المغطاة : 2م300      المساحة المهيأة : 2م300

إمكانية التوسعة : نعم

طاقة استيعاب المعدات : 100%

متوسط الكلفة السنوية للصيانة: مهين حديثا

---

<sup>6</sup> في صورة وجود أكثر من مستودع اعتماد بطاقة لكل واحد منها

النفاذ إلى المستودع

سهل

X

صعب

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
X				

توضيح النقائص<sup>7</sup>

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

نعم

لا


X
X
X

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

تطهير المياه المستعملة(\*)

<sup>7</sup> الاستفناس بالأسئلة التالية على سبيل الذكر :

- هل تؤدي دورها ؟

- هل أن المساحة كافية ؟

- هل أن مستوى التجهيز كاف ؟

- هل أن الإمكانيات البشرية ومؤهلاتها كافية ؟

(\* في صورة الإجابة ب "لا" توضيح المصعب النهائي

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم لا

	X	هل المستودع مسيج ؟
	X	هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع الفضاءات ومدى استجابتها لحاجيات البلدية ؟
	X	هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟
	X	هل مأوى المعدات مغطى ؟
	X	هل المستودع مؤمن ؟
	X	هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟
	X	مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟
	X	مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين ومدى مطابقتها لمواصفات السلامة والوقاية من الحرائق ؟
	X	وجود محطة غسل وتشحيم ؟
	X	هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟
X		هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

## بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة <sup>10</sup>			مؤشر المساحة الخضراء/ساكن		عدد السكان	المساحة م <sup>2</sup>	تاريخ الإحداث	الصف <sup>9</sup>		المساحة الخضراء	المناطق البلدية <sup>8</sup>
		ترصيف	تأثير	إنارة	كامل البلدية	داخل المنطقة				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
													<b>المنطقة 1</b>
	جيد	جيد	ضعيف	متوسطة	X			155000	2004		X	منتزه سيدي بوسعيد	سيدي بوسعيد
	جيد	جيد	غير متوفر	غير متوفر	X			20000	2007		X	شارع علي بنور	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	متوسطة	متوسطة	X			20000	2008		X	شارع 14 جانفي	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	متوسطة	X			15000	2009		X	شارع الجمهورية	سيدي بوسعيد
	جيد	جيد	متوسطة	متوسطة	X			8000	2002	X		الحديقة المتوسطة	سيدي بوسعيد
	متوسطة	متوسطة	غير متوفر	جيد	X			5000	2006	X		شارع الحبيب بورقيبة	سيدي بوسعيد

<sup>8</sup> وضع علامة (X) في الخانة المناسبة

<sup>9</sup> اعتماد التقسيم حسب ما هو مبين بالفقرة 4 من الدليل الفني مع إرفاق الجداول بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية مبين به موقع الفضاء

<sup>10</sup> التنصيص : جيد أو متوسط أو ضعيف أو غير متوفر



	متوسطة	متوسطة	غير متوفر	متوسطة	X			1000	2008	X		سيدي الشبعان	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	متوسطة	X			5000	2006	X		شارع البيثة	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	متوسطة	X			3000	2009	X		شاطئ سيدي بوسعيد	سيدي بوسعيد
	متوسطة	جيد	غير متوفر	جيد	X			5000	2005	X		نهج الطيب المهيري	سيدي بوسعيد
	جيد	جيد	غير متوفر	متوسطة	X			8000	2002	X		شارع جون كينيدي	سيدي بوسعيد
	جيد	جيد	غير متوفر	جيد	X			5000	2000	X		سيد الظريف	سيدي بوسعيد
					40%		6188	250000					المجموع العام

## بطاقة تشخيص جمالية لشبكة التطهير

التطهير							المناطق
الحالة <sup>1</sup>			الوسط المتقبل	محطة معالجة	نسبة التطهير <sup>11</sup>	طول الشبكة الحالية	
جيدة	متوسطة	رديئة					
							<b>الطرق الرئيسية</b>
		100%			100%	700	الطيب المهيري
		100%			100%	650	الحبيب بورقية
		100%			100%	600	طريق سيدي الطريف
		100%			100%	1200	14 جانفي 2011
						<b>3150</b>	<b>مجموع الطرق الرئيسية</b>
		100%					<b>الطرق الفرعية</b>

<sup>11</sup> نسبة الربط : عدد المساكن المنتفعة/العدد الجملي للمساكن

		100%			100%	300	جبهة البحر
		100%			100%	270	الجمهورية
		100%			100%	300	المنتزه
		100%			100%	50	سعاد القروي
		100%			100%	260	علي بلهوان
		100%			100%	400	البحر الأبيض المتوسط
		100%			100%	90	سالم بوحاجب
		100%			100%	30	المختار عطية
100%					100%	200	المحطة
100%					100%	750	جون كينيدي
		100%			100%	700	محمد علي الحامي
		100%			100%	40	الحبيب ثامر
100%					100%	90	سالم بوذينة
100%					100%	30	البشير صفر
100%					100%	40	سيدي بوترة
100%					100%	42	سيدي الدولابي

100%					100%	88	الشيخ البحري
100%					100%	70	سيدي بوفارس
100%					100%	650	الهادي زروق
100%					100%	550	كرسي الصلاح
100%					100%	130	سيدي شعبان
100%					100%	50	سيدي الغبريني
100%					100%	105	بلحسن بن شعبان
100%					100%	170	عثمان الكعاك
100%					100%	45	عين طويلة
		100%			100%	500	2مارس 1934
		100%			100%	216	جبهة البحر
		100%			100%	50	محمد العربي الكبادي
		100%			100%	40	الشاذلي خزندار
		100%			100%	600	صلاح الدين بوشوشة
		100%			100%	160	الإمام الغزالي
		100%			100%	220	صلاح الدين الأيوبي

		100%			100%	300	القدس
		100%			100%	160	طارق ابن زياد
		100%			100%	40	ابن عرفة
		100%			100%	50	ابن سينا
		100%			100%	40	محمود قبادو
		100%			100%	60	حسن حسني عبد الوهاب
		100%			100%	110	عقبة ابن نافع
		100%			100%	350	عمر ابن الخطاب
		100%			100%	30	ابن الهيثم
		100%			100%	40	خالد ابن الوليد
		100%			100%	130	الجاحظ
		100%			100%	170	المنصف باي
		100%			100%	170	ابن الجزار
		100%			100%	250	الفوز
		100%			100%	100	السعادة
		100%			100%	60	الرحمة

		100%			100%	220	ابن خلدون
		100%			100%	270	ابن سحنون
		100%			100%	230	ابن العصفور
		100%			100%	80	فرحات حشاد
		100%			100%	150	ابن رشد
		100%			100%	30	المتنبي
		100%			100%	300	أبو القاسم الشابي
		100%			100%	400	المنجي سليم
		100%			100%	170	عمر الخيام
		100%			100%	600	الأمل
						11606	مجموع الطرقات الفرعية
30%		70%			100%	14756	المجموع العام

## بطاقة تشخيص للمشاريع الاقتصادية

ملاحظات (2)	نسبة الاستغلال <sup>(1)</sup>					طريقة التصرف	حالة الفضاء أو المنشأة <sup>(1)</sup>					عدد المتنفعين	سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإنجاز	المساحة المغطاة	المساحة	النفذ للمنشأة <sup>(3)</sup>		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	المشروع
	المدخل السنوية	المصاريف السنوية	غير مستغلة	متوسطة	عالية		تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						صعب	سهل				
	6 أد	مهيئ حديثاً		X		تسويغ					*	8	2017	1972	2م420	500م 2		X	لا	نعم	وسط المدينة	سوق بلدي

(1) وضع علامة (X) على الخانات المناسبة

(2) هل تؤدي دورها ؟ هل أن المساحة كافية ؟ هل أن مستوى التجهيز كاف ؟ هل أن الإمكانيات البشرية ومؤهلاتها كافية، إلخ

## بطاقة تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة <sup>(2)</sup>					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	إمكانية التوسعة <sup>(1)</sup>	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
	X		X			2006	800 أد	لا	420	3400	بناية قديمة	لا	وسط المدينة	مقر البلدية

<sup>(1)</sup> توفير الأرض وإمكانية اقتناؤها ومدى مطابقتها صيغتها لتوسعة المنشأة

<sup>(2)</sup> وضع علامة (X) على الخانات المناسبة



## بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الماء الصالح للشرب

الماء الصالح للشرب						المناطق
الحالة <sup>12</sup>			نسبة الربط <sup>4</sup>	عدد المساكن	طول الشبكة	
رديئة	متوسطة	جيدة				
						الطرق الرئيسية
		700	100%	45	700	الطيب المهيري
		650	100%	49	650	الحبيب بورقيبة
		1100	100%	07	1100	طريق سيدي الظريف
		1200	100%	40	1200	14 جانفي 2011
		<b>3650</b>			<b>3650</b>	مجموع الطرق الرئيسية

<sup>12</sup> توضيح طول الشبكة حسب الحالات التالية : جيدة - حالة حسنة لا تستوجب التدخل / متوسطة : تستوجب صيانة جزئية / رديئة : تستوجب إعادة كالية

						الطرق الفرعية
		300	100%	38	300	جبهة البحر
		270	100%	46	270	الجمهورية
		300	100%	79	300	المنتزه
		50	100%	03	50	سعاد القروي
		260	100%	10	260	علي بلهوان
		400	100%	12	400	البحر الأبيض المتوسط
		90	100%	09	90	سالم بوحاجب
		30	100%	06	30	المختار عطية
		200	100%	42	200	المحطة
		750	100%	32	750	جون كينيدي
		700	100%	08	700	محمد علي الحامي
		40	100%	31	40	الحبيب ثامر
		90	100%	31	90	سالم بوزينة
		30	100%	11	30	البشير صفر

		40	100%	06	40	سيدي بوترة
		42	100%	04	42	سيدي الدولابي
		88	100%	09	88	الشيخ البحري
		70	100%	13	70	سيدي بوفارس
		650	100%	16	650	الهادي زروق
		550	100%	03	550	كرسي الصلاح
		130	100%	09	130	سيدي شعبان
		50	100%	20	50	سيدي الغبريني
		105	100%	19	105	بلحسن بن شعبان
		170	100%	08	170	عثمان الكعاك
		45	100%	11	45	عين طويلة
		500	100%	11	500	1934 مارس 2
		216	100%	38	216	جبهة البحر
		50	100%	29	50	محمد العربي الكبادي
		40	100%	10	40	الشاذلي خزندار
		600	100%	69	600	شوشة69صالح الدين بو

		160	100%	19	160	الإمام الغزالي
		220	100%	31	220	صلاح الدين الأيوبي
		300	100%	55	300	القدس
		160	100%	36	160	طارق ابن زياد
		40	100%	06	40	ابن عرفة
		50	100%	09	50	ابن سينا
		40	100%	13	40	محمود قبادو
		60	100%	17	60	حسن حسني عبد الوهاب
		110	100%	11	110	عقبة ابن نافع
		350	100%	11	350	عمر ابن الخطاب
		30	100%	06	30	ابن الهيثم
		40	100%	03	40	خالد ابن الوليد
		130	100%	12	130	الجاحظ
		170	100%	08	170	المنصف باي
		170	100%	35	170	ابن الجزار
		250	100%	17	250	الفوز

		100	100%	18	100	السعادة
		60	100%	24	60	الرحمة
		220	100%	55	220	ابن خلدون
		270	100%	38	270	ابن سحنون
		230	100%	14	230	ابن العصفور
		80	100%	15	80	فرحات حشاد
		150	100%	10	150	ابن رشد
		30	100%	03	30	المتنبي
		300	100%	48	300	أبو القاسم الشابي
		400	100%	21	400	المنجي سليم
		170	100%	15	170	عمر الخيام
		600	100%	169	600	الأمل
		<b>11606</b>			<b>11606</b>	<b>مجموع الطرقات الفرعية</b>
		<b>15256</b>			<b>15256</b>	<b>المجموع العام</b>
		<b>100%</b>				<b>النسبة</b>

## بطاقة تشخيص المعدات الإعلامية

عدد نقاط الربط
نسبة التغطية

لا	X	نعم
لا	X	نعم
لا		نعم

1. وجود شبكة إعلامية داخلية
2. الحاجة إلى توسعة شبكة
3. الحاجة إلى إحداث شبكة

مؤهلات المستعملين					مجال الاستعمال	كلفة الصيانة السنوية	الحالة المادية			الخصائص الفنية	تاريخ الاقتناء	نوعية المعدات
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسطة	جيدة	وجود نقص(*)			معطبة	متوسطة	جيدة			
			X		G.R.B			X	Dell PE T320 E5 2403-4GB 2*300 SAS 10K 2.5-PER	2014	موزعات شبكة	
			X		المصلحة المالية (GRB/ADEB)			X	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	حواسيب	
			X		المصلحة المالية			X	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM	2014		

(\*) ذكر العدد

					(ADEB)					DDR3/Windows 7 Pro		
			x		المصلحة المالية (GRB)				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		المصلحة الإعلامية				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		الحالة المدنية				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		مصلحة النزاعات				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		الشؤون الإدارية				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		قسم الأجور				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		المصلحة الفنية				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	

			x		مصلحة النظافة				x	HP P3500 MTCore i5 3470/500Go DD/4Go RAM DDR3/Windows 7 Pro	2014	
			x		المالية			x		AOpen Dual Core 2 duo/250Go DD/2Go RAM	2010	
		x			المالية			x		HP dx 2200 P4 3.06Ghz/80 Go DD/2Go RAM DDR2	2008	
			x		الفنية				x	Discovery i5/500Go DD/4Go RAM DDR3	2016	
x		x			مكتب الضبط				x	Discovery i5/500Go DD/4Go RAM DDR3	2016	
			x		الاتصال				x	Discovery i5/500Go DD/4Go RAM DDR3	2016	
			x		القباضة البلدية				x	Discovery i5/500Go DD/4Go RAM DDR3	2016	
												آلات طباعة الليزرية
			x		مدنية				x	OKI B432dn	2016	
			x		الفنية				x	OKI B432dn	2016	



			x		رئيس البلدية				x	OKI B432dn	2016	
			x		المالية				x	OKI B432dn	2016	
			x		المالية				x	Epson AL-M200	2014	
			x		مصلحة النزاعات				x	Epson AL-M200	2014	
			x		المالية				x	Epson Al-M2300	2010	
			x		الشؤون الإدارية				x	Epson Al-M2000	2010	
			x		الإستخلاصات				x	Hp P1100	2012	
												آلات طباعة إبرية
			x		الأجور				x	Epson LQ 680	2006	
			x		الاتصال				x	Hp scanjet G2410	2010	ماسحات ضوئية

## بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

ملاحظات	تطابق نوعية التجهيزات مع <sup>(3)</sup>		نسبة الاستغلال			حالة البناية أو المنشأة <sup>(2)</sup>					طاقة الاستيعاب	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	الموقع <sup>(1)</sup>	نوعية التجهيزات	
	حسب مثال التهيئة	مثال التهيئة العمرانية	ضعيفة	متوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة							
																	الشباب والرياضة
	SC				X				X		3000	2م2500	2م4000	1996	وسط المدينة		قاعة رياضية مغطاة
	SP			X						X	500	2م350	2م2000	2017	وسط المدينة		دار شباب
																	الثقافة
	M			X					X		50	2م80	2م80	1996	وسط المدينة		مكتبة عمومية للكبار
	M			X					X		30	2م50	2م50	1996	وسط المدينة		مكتبة عمومية للصغار
	UpA2			X			X				100	2م150	2م170		وسط المدينة		قاعة عروض

## بطاقة تشخيص التطبيقات والبرمجيات الإعلامية

عدد التطبيقات المتوفرة : وطنية 05

خاصة 01

مؤهلات المستعملين				تكلفة الصيانة السنوية	تلبية الحاجيات			مجال التطبيق	تاريخ التركيز	التطبيق
في حاجة إلى تكوين	غير مؤهل	متوسطة	جيدة		تتطلب الدعم	لا	نعم			
			X				X	التصرف في الموارد البلدية	2012	GRB
			X				X			ADEB
X			X				X	الحالة المدنية		Madania
X			X				X	الأجور / الإدارية	2017	Insaf
			X		X		X	الشؤون الإدارية	2005	Douroub
X		X			X			الضبط	2007	Makatib

## تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة البلدية

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)		التنوير العمومي		الأرصفة		الطرق		
	نسبة التغطية بشبكة تطهير المياه المستعملة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة تطهير المياه المستعملة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	
هناك بعض الإشكاليات تتطلب التهيئة	30%	70%	8%	92%	25%	75%	3.6%	96.4%	منطقة سيدي بوسعيد

➤ شبكة التنوير العمومي حالتها جيدة في اغلب المناطق ودون المتوسط في أخرى تتطلب التهيئة والتجديد بكل من

- مأوى سيدي عزيزي
- مأوى 14 جانفي
- زنقة أبو الطيب المتنبى
- عدد07 زنقة على مستوى نهج الامل
- عدد07 زنقة على مستوى نهج أبو القاسم الشابي
- الحديقة المتوسطة
- زنقة بئر سيدي الطيب
- زنقة الدالية
- المنطقة العلية

➤ تهيئة شبكة تصريف مياه الأمطار بكل من

- شارع البيئة (طريق الشاطئ)
- شارع الحبيب بورقيبة
- شارع 14جانفي 2011
- نهج جبهة البحر
- نهج الجمهورية
- نهج المنتزه
- نهج عمر ابن الخطاب
-

➤ تهيئة القاعة الرياضية المغطاة بسيدي بوسعيد.

و تتمثل الأشغال في :

- إعادة شبكة المياه الباردة و الساخنة الجزء الثاني
- إعادة الأرضية الداخلية للقاعة
- تهيئة النوافذ والأبواب
- إحداث سياج حديدي لتنظيم الجماهير من الداخل والخارج
- تبييض القاعة من الداخل والخارج
- إحداث كراسي للمدرج

➤ الإدارة البلدية غير كافية لاستيعاب جميع المصالح والمقترح بناء ادارة فنية.

➤ شبكة الطرقات حالتها جيدة في اغلب المناطق ودون المتوسط في أخرى تتطلب التهيئة والصيانة

➤ اقتناء معدات النظافة

---

(1) يجب احترام التقسيم المجالي حسب ما هو مبين ضمن "عناصر التشخيص المجالي" بالباب الرابع من هذا الدليل مع إرفاق الأئكودج بمستخرج من مثال التهيئة العمرانية

(2) وضع علامة (X) على الخانة المناسبة

(3) نعم أو لا، وفي صورة الإجابة بلا، توضيح الأسباب في خانة الملاحظات